

**RS OGH 1997/11/11 5Ob419/97x,  
5Ob131/99x, 5Ob149/05f,  
5Ob242/09p, 4Ob191/10g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.1997

## Norm

MRG §21 Abs3

MRG §21 Abs4

## Rechtssatz

Bewirtschaftungskosten (Betriebskosten und Abgaben) sind, wenn der Vermieter von der Möglichkeit der Jahrespauschalverrechnung Gebrauch gemacht hat, innerhalb der Frist von einem Jahr ab Ende des Verrechnungsjahres - das heißt innerhalb einer halbjährigen "Nachfrist" ab "Fälligkeitstermin" für die Abrechnung - durch Legung, allenfalls Ergänzung der Abrechnung ordnungsgemäß geltend zu machen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 419/97x  
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 419/97x
- 5 Ob 131/99x  
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 131/99x  
Vgl auch; Beisatz: Innerhalb dieses Zeitraums von 12 Monaten steht ihm auch noch die Möglichkeit einer Korrektur bzw Ergänzung der bereits vorher (spätestens zum 30. Juni) zu legenden Abrechnung offen (vgl WoBl 1998, 140/93). (T1)
- 5 Ob 149/05f  
Entscheidungstext OGH 18.10.2005 5 Ob 149/05f  
Beis wie T1
- 5 Ob 242/09p  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 242/09p  
Vgl auch; Beisatz: Für die Verpflichtung des Vermieters, Betriebskosten in die Abrechnung eines bestimmten Jahres aufzunehmen, und damit für den Beginn der Präklusivfrist ist grundsätzlich die Fälligkeit der vom Vermieter zu erfüllenden Forderungen, nicht aber der Zeitpunkt der Zahlung maßgeblich. Auf den Zeitpunkt der tatsächlichen Zahlung wäre nur abzustellen, wenn der Vermieter von der Möglichkeit Gebrauch gemacht hätte, bis zum 31. 12. des Folgejahres eine Ergänzung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr der Fälligkeit vorzunehmen. (T2)
- 4 Ob 191/10g  
Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 191/10g  
Vgl; Veröff: SZ 2011/35

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108925

## Im RIS seit

11.12.1997

## Zuletzt aktualisiert am

18.04.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)