

**RS OGH 1997/11/11 5Ob419/97x,  
5Ob6/08f, 5Ob60/18m, 5Ob103/19m,  
1Ob147/21f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.1997

## Norm

ABGB §904 I

ABGB §904 III

MRG §21 Abs3

MRG §21 Abs4

## Rechtssatz

Fällig ist eine Betriebskostenschuld beziehungsweise Abgabenschuld spätestens dann, wenn sie der Vermieter erfüllen muss. Dieser Zeitpunkt richtet sich primär nach der Vereinbarung mit dem Gläubiger (vergleiche 5 Ob 162/97b), kann sich aber auch aus besonderen gesetzlichen Fälligkeitvorschriften ergeben. Ist auch auf diese Weise der Fälligkeitszeitpunkt nicht bestimmt, so beurteilt er sich nach Natur und Zweck der Leistung; letztlich kommt § 904 ABGB zur Anwendung, wonach der Gläubiger die Leistung sogleich (ohne unnötigen Aufschub) fordern, dass heißt fällig stellen kann. Ist also der Leistungstermin nicht anderweitig bestimmt, tritt die Fälligkeit mit der Mahnung ein. Im Regelfall wird für die Fälligkeit von Betriebskosten die Rechnungslegung an den Vermieter maßgeblich sein.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 419/97x

Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 419/97x

- 5 Ob 6/08f

Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 6/08f

Vgl auch; Beisatz: Die in einem Urteil über das Hausbesorgerentgelt gegen den Vermieter ausgesprochene Verpflichtung, den Kapitalbetrag samt Zinsen binnen einer Leistungsfrist von 14 Tagen zu bezahlen, ist unter dem Aspekt einer rein prozessualen Leistungsfrist (§ 409 ZPO) zu sehen, die keinen Einfluss auf die materiellrechtlich nach § 904 ABGB zu beurteilende Fälligkeit der eingeklagten Forderung und damit der gesetzlichen Zinsen hatte. (T1)

- 5 Ob 60/18m

Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 60/18m

Vgl auch; nur: Fällig ist eine Betriebskostenschuld beziehungsweise Abgabenschuld spätestens dann, wenn sie der Vermieter erfüllen muss. (T2)

- 5 Ob 103/19m

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 103/19m

Veröff: SZ 2019/108

- 1 Ob 147/21f

Entscheidungstext OGH 07.09.2021 1 Ob 147/21f

Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108926

## Im RIS seit

11.12.1997

## Zuletzt aktualisiert am

22.11.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)