

**RS OGH 1997/11/11 5Ob159/97m,
5Ob490/97p, 5Ob124/99t,
5Ob296/05y, 5Ob264/07w,
5Ob43/10z, 5Ob18/13b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.1997

Norm

WEG 1975 idF 3.WÄG §14 Abs3 Z3

WEG 2002 §29 Abs3

Rechtssatz

Bei der Beurteilung, ob eine Verbesserung im Sinne des § 14 Abs 3 Z 3 WEG allen Miteigentümern zum Vorteil gereicht, ist ein objektiver Maßstab anzulegen (hier: bei Schaffung von vier Kfz-Parkplätzen im Hof des Hauses bejaht: Vorhandensein von Abstellplätzen im dicht verbauten Stadtgebiet ist geeignet, eine Werterhöhung aller Wohnungseigentumsobjekte herbeizuführen; Benützungsentgelte kommen allen Wohnungseigentümern zugute).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 159/97m
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 159/97m
- 5 Ob 490/97p
Entscheidungstext OGH 07.07.1998 5 Ob 490/97p
Vgl auch
- 5 Ob 124/99t
Entscheidungstext OGH 15.06.1999 5 Ob 124/99t
Auch; nur: Bei der Beurteilung, ob eine Verbesserung im Sinne des § 14 Abs 3 Z 3 WEG allen Miteigentümern zum Vorteil gereicht, ist ein objektiver Maßstab anzulegen. (T1); Veröff: SZ 72/102
- 5 Ob 296/05y
Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 296/05y
nur T1
- 5 Ob 264/07w
Entscheidungstext OGH 11.12.2007 5 Ob 264/07w
Vgl auch; Beisatz: Ob eine Änderung allen Mit- und Wohnungseigentümern zum Vorteil gereicht, ist nach objektiven Kriterien zu beurteilen. Dass die Schaffung eines behindertengerechten, barrierefreien Zugangs zu einem Haus mit mehr als 50 Wohnungen derzeit nur einigen Wohnungseigentümern unmittelbar nützt, schließt daher einen solchen Vorteil nicht aus. (T2); Beisatz: Hier: § 29 Abs 3 WEG 2002 (T3)
- 5 Ob 43/10z
Entscheidungstext OGH 30.08.2010 5 Ob 43/10z
Auch; Beisatz: Die Schaffung neuer Parkplätze im Hofbereich kann unter den Voraussetzungen des § 29 WEG 2002 noch einen Akt der außerordentlichen Verwaltung durch die Mehrheit (mit allfälliger Nachprüfungsmöglichkeit durch das Gericht) darstellen. (T4)
- 5 Ob 18/13b
Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 18/13b
Vgl; nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108766

Im RIS seit

11.12.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.05.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at