

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1997/11/11 5Ob425/97d,  
1Ob30/98p, 5Ob158/04b, 5Ob224/08i**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.11.1997

## Norm

WEG 1975 §2 Abs2 Z1

WEG 2002 §3 Abs1 Z1

WEG 2002 §3 Abs1 Z2

WEG 2002 §43

## Rechtssatz

1. Ein Vermächtnis kann ein für die Begründung von Wohnungseigentum ausreichender Titel sein. 2. Der nach § 2 Abs 2 Z 1 WEG erforderlichen Zustimmung aller Miteigentümer ist jedoch in einem solchen Fall nur dann entsprochen, wenn der Erblasser Alleineigentümer der betreffenden Liegenschaft war oder sich der Vermächtnisnehmer in einer Rechtsposition befindet, in der er - etwa gestützt auf § 2 Abs 2 Z 1 zweiter Halbsatz WEG (wegen bereits bestehenden Wohnungseigentums) - die Zustimmung aller übrigen Anteilseigentümer erzwingen kann.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 425/97d  
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 425/97d
- 1 Ob 30/98p  
Entscheidungstext OGH 19.05.1998 1 Ob 30/98p  
nur: Ein Vermächtnis kann ein für die Begründung von Wohnungseigentum ausreichender Titel sein, wenn der Erblasser Alleineigentümer der betreffenden Liegenschaft war. (T1)
- 5 Ob 158/04b  
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 5 Ob 158/04b  
Vgl; nur T1; Beisatz: Eine gemeinsame Verfügung aller Anteilseigentümer durch ein wechselseitiges Testament steht der Verfügung eines Alleineigentümers gleich. (T2)
- 5 Ob 224/08i  
Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 224/08i  
nur T1; Beisatz: Das Vermächtnis von Wohnungseigentum kann gleich jeder anderen Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum zumindest in analoger Anwendung des § 43 WEG mit einer gegen den Eigentümer der Liegenschaft zu richtenden Klage des Vermächtnisnehmers durchgesetzt werden (5 Ob 158/04b, 5 Ob 425/97d). (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108931

## Zuletzt aktualisiert am

12.03.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)