jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1997/11/25 5Ob434/97b, 5Ob109/98k, 5Ob64/04d

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 25.11.1997

Norm

MRG §12a Abs3
MRG §46a Abs1
MRG §46a Abs4

Rechtssatz

§ 46a Abs 1 MRG betrifft nicht den Fall einer Fünfzehntel-Anhebung gemäß Abs 4, sondern den Fall der sofortigen Erhöhung auf den vollen angemessenen Hauptmietzins gemäß § 12a Abs 3 MRG; nur hierauf bezieht sich der Stichtag 30. September 1993.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 434/97b
  Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 434/97b
- 5 Ob 109/98k
  Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 109/98k
  Vgl; Beisatz: Der Stichtag 1.10.1993 zieht eine Grenzlinie zwischen der Möglichkeit der stufenweisen Anhebung des Mietzinses nach § 46a Abs 4 MRG und der Möglichkeit einer sofortigen Anhebung des Mietzinses auf den vollen angemessenen Betrag nach § 12a Abs 3 MRG in Verbindung mit § 46a Abs 1 MRG. (T1)
- 5 Ob 64/04d
  Entscheidungstext OGH 23.03.2004 5 Ob 64/04d
  Vgl auch; Beisatz: Eine stufenweise Anhebung des Mietzinses nach § 46a Abs 4 MRG kommt neben anderen Voraussetzungen nur dann in Betracht, wenn die betreffende Änderung vor dem Stichtag 1. 10. 1993 (Inkrafttreten des 3. WÄG) stattgefunden hat. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108808

Dokumentnummer

JJR_19971125_OGH0002_0050OB00434_97B0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at