

**RS OGH 1997/11/25 5Ob2330/96z,  
5Ob234/99v, 5Ob16/05x,  
5Ob250/05h, 5Ob130/08s,  
5Ob216/15y, 5Ob44/17g,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.11.1997

## Norm

WEG 1975 idF 3.WÄG §14 Abs3

WEG 2002 §16 Abs2

WEG 2002 §24 Abs6

WEG 2002 §28 Abs1

WEG 2002 §29 Abs1

## Rechtssatz

Beschlüsse über Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung, die über den Regelungsinhalt nach § 14 Abs 3 WEG hinausgehen, können nur einstimmig gefasst werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2330/96z  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 2330/96z
- 5 Ob 234/99v  
Entscheidungstext OGH 12.10.1999 5 Ob 234/99v  
Vgl auch
- 5 Ob 16/05x  
Entscheidungstext OGH 24.05.2005 5 Ob 16/05x  
Vgl; Beisatz: Verfügungen im Sinn des § 828 ABGB bedürfen der Einstimmigkeit. Wird mit einem Beschluss der Eigentümergemeinschaft eine Verfügung vorgenommen, so bedarf dieser auch der Zustimmung des davon betroffenen Wohnungseigentümers. (T1); Beisatz: Liegt ein Mehrheitsbeschluss der Eigentümergemeinschaft in einer Materie vor, die der Einstimmigkeit bedurft hätte, so kann dieser unbefristet bekämpft werden. (T2)
- 5 Ob 250/05h  
Entscheidungstext OGH 13.12.2005 5 Ob 250/05h  
Vgl; Beisatz: Durch einen Beschluss der Eigentümerversammlung kann die Zustimmung der einzelnen Wohnungseigentümer zu einer Änderung im Sinn des § 16 Abs 2 WEG 2002 nicht ersetzt werden. Ein solcher Beschluss kann unbefristet bekämpft werden. (T3); Veröff: SZ 2005/180
- 5 Ob 130/08s  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 130/08s  
Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 216/15y  
Entscheidungstext OGH 18.05.2016 5 Ob 216/15y  
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 44/17g  
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 44/17g  
Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 226/18y  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 226/18y  
Vgl; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108763

## Im RIS seit

25.12.1997

## Zuletzt aktualisiert am

29.05.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)