jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1997/12/9 5Ob402/97x, 5Ob50/02t, 5Ob258/06m, 5Ob25/08z, 5Ob25/13g, 5Ob204/13f, 5Ob5/15v, 5Ob3

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 09.12.1997

**Norm**

WEG 1975 §13 Abs2
WEG 2002 §16

**Rechtssatz**

Das Vorliegen einer "Änderung" im Sinn des § 13 Abs 2 WEG an sich kann nur für bagatellhafte Umgestaltungen verneint werden.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 402/97x
  Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 402/97x
- 5 Ob 50/02t
  Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 50/02t
  Vgl auch; Beisatz: Das Einschlagen von Nägeln oder das Anbohren von Wänden und der gleichen innerhalb eines Wohnungseigentumsobjektes stellt in der Regel keine Verfügung beziehungsweise Änderung im Sinn des § 13 Abs 2 WEG 1975 dar. (T1)
- 5 Ob 258/06m
  Entscheidungstext OGH 29.12.2006 5 Ob 258/06m
  Beisatz: Die Vorverlegung der Außenwand eines Hauses bis an den vorderen Rand einer Loggia ist jedenfalls nicht bagatellhaft. (T2)
- 5 Ob 25/08z
  Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 25/08z
  Beisatz: Die hier strittige Montage von zwei Schuhregalen (eines in einer Wandnische und eines am Boden) und die Benützung dieses Bereichs zum Abstellen von zumindest 50 Paar Schuhen sowie als „Schuhgarderobe" stellt eine Änderung des Wohnungseigentumsobjekts durch Inanspruchnahme von Allgemeinflächen im Sinn des § 16 Abs 2 WEG 2002 und einen eigenmächtigen Eingriff in das Miteigentum aller Wohnungseigentümer an den gemeinsamen Teilen der Liegenschaft dar. (T3)
- 5 Ob 25/13g
  Entscheidungstext OGH 28.08.2013 5 Ob 25/13g

Beisatz: Hier: Errichtung eines Maschendrahtzauns und einer Terrassenfläche aus Betonplatten. (T4)

- 5 Ob 204/13f
  Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 204/13f
  Beisatz: Die Montage eines Klimageräts an der Fassade ist nicht bloß eine Bagatelle. (T5)
- 5 Ob 5/15v
  Entscheidungstext OGH 27.01.2015 5 Ob 5/15v
  Auch
- 5 Ob 38/15x
  Entscheidungstext OGH 19.05.2015 5 Ob 38/15x
- 5 Ob 44/17g
  Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 44/17g
- 5 Ob 84/18s
  Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 84/18s
  Auch; Beisatz: Als bagatellhaft zu qualifizierende Veränderungen des äußeren Erscheinungsbildes lösen keine Genehmigungsbedürftigkeit. (T6)
- 5 Ob 246/18i
  Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 246/18i
- 5 Ob 248/18h
  Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 248/18h
  Beisatz: Hier: Die Zusammenlegung von zwei Zimmern im Dachgeschoß zu einer Kleinwohnung samt Abbruch einer Trennwand sowie Einbau eines WC, Bads und von drei Dachfenstern ist keine Bagatelle. (T7)
- 5 Ob 154/19m
  Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 154/19m
  Beisatz: Hier: Die Errichtung eines Wintergartens auf einer zum Wohnungseigentumsobjekt der Beklagten gehörenden Dachterrasse ist keine Bagatelle. (T8)
- 5 Ob 85/20s
  Entscheidungstext OGH 23.06.2020 5 Ob 85/20s
  Beisatz: Hier: Außenwanddurchbruch ist keine Bagatelle; Austausch eines Gasrohrs bei Sanierung ist bagatellhaft. (T9)
- 5 Ob 182/21g
  Entscheidungstext OGH 04.04.2022 5 Ob 182/21g

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0109247

**Im RIS seit**

08.01.1998

**Zuletzt aktualisiert am**

13.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at