

# RS OGH 1997/12/16 5Ob485/97b

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.12.1997

## Norm

MRG §10 Abs5 Z1

## Rechtssatz

Nur eine vom bisherigen Mieter verschiedene Person kann der namhaft gemachte Mieter im Sinne des § 10 Abs 5 Z 1 MRG sein. Geeigneter Nachmieter ist im Sinne des§ 10 Abs 5 MRG nur derjenige, der bereit ist, den Ersatzbetrag direkt an den scheidenden Mieter zu leisten, die Wohnung als solche zu benützen und hiefür den gesetzlich zulässigen Mietzins zu zahlen (vergleiche MietSlg 36/27; MietSlg 37/48). Außerdem muß der scheidende Mieter wohl mit seiner unmittelbaren Befriedigung durch den vorgeschlagenen Nachmieter einverstanden sein.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 485/97b  
Entscheidungstext OGH 16.12.1997 5 Ob 485/97b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0109263

## Dokumentnummer

JJR\_19971216\_OGH0002\_0050OB00485\_97B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)