

**RS OGH 1998/2/10 5Ob20/98x,  
3Ob180/02w, 5Ob223/04m,  
5Ob228/06z, 5Ob155/10w,  
5Ob47/19a, 5Ob155/19h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.1998

## Norm

MRG idF 3.WÄG §16 Abs1 Z1

MRG idF 3.WÄG §16 Abs8 Satz2

MRG §37 Abs1 Z8

KSchG §1 Abs1 Z1

KSchG §1 Abs3

## Rechtssatz

Ein Mietvertragsabschluss, der ein Gründungsgeschäft eines angehenden Unternehmers ist, erlaubt (innerhalb der Verjährungsfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG) eine Mietzinsüberprüfung nach Maßgabe des § 16 Abs 1 Z 1 MRG iVm § 37 Abs 1 Z 8 MRG auch ohne unverzügliche Rüge des Unternehmers. Den Unternehmer trifft keine Rügeobliegenheit, wenn er eine natürliche Person ist und ihm beim Mietvertragsabschluss die Unternehmereigenschaft im Sinne des § 16 Abs 1 Z 1 letzter Halbsatz MRG fehlte. Die Unternehmerbegriffe in § 1 KSchG und §16 Abs 1 Z 1 letzter Halbsatz MRG sind gleichzusetzen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 20/98x  
Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 20/98x  
Veröff: SZ 71/19
- 3 Ob 180/02w  
Entscheidungstext OGH 24.04.2003 3 Ob 180/02w  
Vgl auch
- 5 Ob 223/04m  
Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 223/04m  
Vgl aber; Beisatz: Der dem KSchG entnommene Unternehmerbegriff lässt eine Adaptierung für §16 Abs1 Z1 letzter Halbsatz MRG angezeigt sein. (T1); Beisatz: Die Erstantragstellerin hat als geschäftsführende Alleingesellschafterin der zweitantragstellenden Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Wahrheit ihre eigenen Geschäfte geführt. Sie kann daher bei Abschluss eines Mietvertrages gemeinsam mit der Gesellschaft auch im eigenen Namen nicht darauf verweisen, dass ihr als natürlicher Person die unternehmerische Erfahrung schlechthin fehle. (T2)
- 5 Ob 228/06z  
Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 228/06z  
Auch; Beisatz: Das in § 1 Abs 3 KSchG normierte „Gründungsprivileg“ steht aber nur natürlichen Personen zu. (T3);  
Veröff: SZ 2006/165
- 5 Ob 155/10w  
Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 155/10w  
nur: Ein Mietvertragsabschluss, der ein Gründungsgeschäft eines angehenden Unternehmers ist, erlaubt eine Mietzinsüberprüfung nach Maßgabe des § 16 Abs 1 Z 1 MRG iVm § 37 Abs 1 Z 8 MRG auch ohne unverzügliche Rüge des Unternehmers. (T4)
- 5 Ob 47/19a  
Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 47/19a
- 5 Ob 155/19h  
Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 155/19h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109568

## Im RIS seit

12.03.1998

## Zuletzt aktualisiert am

02.12.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)