

**RS OGH 1998/2/10 5Ob20/98x,
3Ob180/02w, 5Ob223/04m,
5Ob228/06z, 5Ob155/10w,
5Ob47/19a, 5Ob155/19h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.1998

Norm

MRG idF 3.WÄG §16 Abs1 Z1

MRG idF 3.WÄG §16 Abs8 Satz2

MRG §37 Abs1 Z8

KSChG §1 Abs1 Z1

KSChG §1 Abs3

Rechtssatz

Ein Mietvertragsabschluss, der ein Gründungsgeschäft eines angehenden Unternehmers ist, erlaubt (innerhalb der Verjährungsfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG) eine Mietzinsüberprüfung nach Maßgabe des § 16 Abs 1 Z 1 MRG iVm § 37 Abs 1 Z 8 MRG auch ohne unverzügliche Rüge des Unternehmers. Den Unternehmer trifft keine Rügeobliegenheit, wenn er eine natürliche Person ist und ihm beim Mietvertragsabschluss die Unternehmereigenschaft im Sinne des § 16 Abs 1 Z 1 letzter Halbsatz MRG fehlte. Die Unternehmerbegriffe in § 1 KSChG und §16 Abs 1 Z 1 letzter Halbsatz MRG sind gleichzusetzen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 20/98x
Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 20/98x
Veröff: SZ 71/19
- 3 Ob 180/02w
Entscheidungstext OGH 24.04.2003 3 Ob 180/02w
Vgl auch
- 5 Ob 223/04m
Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 223/04m
Vgl aber; Beisatz: Der dem KSChG entnommene Unternehmerbegriff lässt eine Adaptierung für §16 Abs1 Z1 letzter Halbsatz MRG angezeigt sein. (T1); Beisatz: Die Erstantragstellerin hat als geschäftsführende Alleingesellschafterin der zweitantragstellenden Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Wahrheit ihre eigenen Geschäfte geführt. Sie kann daher bei Abschluss eines Mietvertrages gemeinsam mit der Gesellschaft auch im eigenen Namen nicht darauf verweisen, dass ihr als natürlicher Person die unternehmerische Erfahrung schlechthin fehle. (T2)
- 5 Ob 228/06z
Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 228/06z
Auch; Beisatz: Das in § 1 Abs 3 KSChG normierte „Gründungsprivileg“ steht aber nur natürlichen Personen zu. (T3);
Veröff: SZ 2006/165
- 5 Ob 155/10w
Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 155/10w
nur: Ein Mietvertragsabschluss, der ein Gründungsgeschäft eines angehenden Unternehmers ist, erlaubt eine Mietzinsüberprüfung nach Maßgabe des § 16 Abs 1 Z 1 MRG iVm § 37 Abs 1 Z 8 MRG auch ohne unverzügliche Rüge des Unternehmers. (T4)
- 5 Ob 47/19a
Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 47/19a
- 5 Ob 155/19h
Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 155/19h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109568

Im RIS seit

12.03.1998

Zuletzt aktualisiert am

02.12.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at