

# RS OGH 1998/2/24 5Ob42/98g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.02.1998

## Norm

MRG §12a Abs6

MRG §12a Abs7

MRG §46a Abs2

MRG §46a Abs3

MRG §46a Abs4

MRG §46a Abs5

MRG §46a Abs6

## Rechtssatz

Es gibt keine Gesetzeslücke, die eine analoge Anwendung des § 12a Abs 6 MRG auf den nach § 46a Abs 3 MRG zu beurteilenden Fall eine Unternehmensverpachtung vor dem 1.3.1994 rechtfertigen könnte. Das Fehlen einer Verweisung auf die Ausnahmebestimmung des § 12a Abs 6 MRG in allen Fällen einer "Fünfzehntelanhebung" des § 46a Abs 2 bis 5 MRG (§ 46a Abs 6 MRG, ordnet nur die sinngemäße Anwendung des § 12a Abs 7 MRG an) bedeutet, daß nur in den Fällen einer sofort und voll wirksamen Anhebung des Hauptmietzinses auf den angemessenen Betrag eine Ausnahme für Mieter gemacht werden soll, die ihr im Mietgegenstand betriebenes Unternehmen aus persönlichen Gründen - etwa krankheitsbedingt - vorübergehend verpachtet müssen. Eine auf Verpachtung vor dem 1.3.1994 gestützte Fünfzehntelanhebung erzwingt keine (zusätzliche) Ausnahmeregelung, weil sie den Mieter weit weniger hart trifft.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 42/98g

Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 42/98g

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109570

## Dokumentnummer

JJR\_19980224\_OGH0002\_0050OB00042\_98G0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)