

# RS OGH 1998/2/24 1Ob91/97g, 5Ob114/99x

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.02.1998

## Norm

MRG §46a Abs4 Z3

## Rechtssatz

Nur wenn die Vertragsänderung derart substantiell ist, daß der Vermieter - unter redlichen Vertragspartnern - vom Mieter eine ins Gewicht fallende Mietzinserhöhung hätte verlangen können, treffen ihn - wenn überhaupt - die Folgen der Unterlassung einer Mietzinsanhebung. Dem Vermieter kann es im Einzelfall nicht als solches Versäumnis zur Last gelegt werden, wenn sich der geschützte Mieter zu einer solchen Mietzinserhöhung nicht bereit findet.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 91/97g  
Entscheidungstext OGH 24.02.1998 1 Ob 91/97g

- 5 Ob 114/99x  
Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 114/99x

Vgl auch; nur: Nur wenn die Vertragsänderung derart substantiell ist, daß der Vermieter - unter redlichen Vertragspartnern - vom Mieter eine ins Gewicht fallende Mietzinserhöhung hätte verlangen können, treffen ihn - wenn überhaupt - die Folgen der Unterlassung einer Mietzinsanhebung. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109488

## Dokumentnummer

JJR\_19980224\_OGH0002\_0010OB00091\_97G0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)