

# RS OGH 1998/3/10 5Ob374/97d

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.03.1998

## Norm

WEG 1975 idF 3.WÄG §1 Abs2

WEG 1975 idF 3.WÄG §1 Abs3

## Rechtssatz

Es gibt keine Begründung von Zubehöreigentum nach § 1 Abs 2 WEG an "Substandardwohnungen" durch Verbindung mit "Standardwohnungen", soweit die Substandardwohnung ihre Selbständigkeit als Wohnungen beibehalten sollen bzw - bei Vermietung an einen Außenstehenden - auch beibehalten müssen. (Ablehnung der von der Lehre in Kletecka, Die Novellierung des WEG durch das 3.WÄG - Begründung, Ausschluß und Bewerberschutz [§§ 1 bis 12 und 22 bis 30 WEG] in WoBI 1993, 217, 220 ff; Dirnbacher, WEG in der Fassung des 3.WÄG, 25; Illedits, Das Wohnungseigentum Rz 7; Würth/Zingher Wohnrecht 94 Rz 5 zu § 1 WEG vertretenen Meinung.)

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 374/97d  
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 374/97d

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109560

## Dokumentnummer

JJR\_19980310\_OGH0002\_0050OB00374\_97D0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)