jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1998/5/12 5Ob116/98i, 1Ob258/06g

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 12.05.1998

Norm

ABGB §1444 A
MRG §45

Rechtssatz

Ein Verzicht des Vermieters auf die Einhebung von Erhaltungsbeiträgen und Verbesserungsbeiträgen ist zulässig und rechtswirksam. Auch die Vereinbarung, den Erhaltungsbeitrag und Verbesserungsbeitrag auf ein bestimmtes Ausmaß zu beschränken, ist zulässig und rechtswirksam.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 116/98i
  Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 116/98i
- 1 Ob 258/06g
  Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 258/06g
  Vgl auch; Beisatz: Grundsätzlich können Vertragsteile eines Mietvertrags durch Verzicht auf jedwede Erhöhung des Mietzinses auch die Einhebung von EVB ausschließen (so schon 6Ob 736/88= MietSlg 41.433/10). (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109932

Dokumentnummer

JJR_19980512_OGH0002_0050OB00116_98I0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at