

**RS OGH 1998/5/12 5Ob123/98v,
5Ob17/00m, 5Ob19/03k, 5Ob91/07d,
7Ob54/10g, 6Ob140/10x**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.05.1998

Norm

MRG §1 Abs4 Z1

Rechtssatz

Bei Auslegung des § 1 Abs 4 Z 1 MRG kann "Haus" (= Gebäude) nicht mit "Liegenschaft" gleichgesetzt werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 123/98v
Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 123/98v
- 5 Ob 17/00m
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 5 Ob 17/00m
Beisatz: Die Errichtung eines selbständigen Traktes hinter einem schon bestehenden Vordergebäude stellt die Neuerrichtung eines Gebäudes im Sinn des § 1 Abs 4 Z 1 MRG dar, ohne dass es darauf ankäme, ob letztlich die Kanalisation beider Gebäude in ein gemeinsames Anschlussstück an die öffentliche Kanalisation mündet. (T1)
Beisatz: Weder die Weiterverwendung von Mauern noch die geringfügige Einbeziehung alter Gebäudeteile, ja selbst umschlossener Gebäudeteile, denen unter dem Aspekt der Vermietbarkeit keine selbständige Bedeutung zukommt, schließt die Neuerrichtung eines Gebäudes im Sinn des § 1 Abs 4 Z 1 MRG aus. (T2)
- 5 Ob 19/03k
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 19/03k
Vgl; Beis wie T1 nur: Die Errichtung eines selbständigen Traktes hinter einem schon bestehenden Vordergebäude stellt die Neuerrichtung eines Gebäudes im Sinn des § 1 Abs 4 Z 1 MRG dar. (T3)
- 5 Ob 91/07d
Entscheidungstext OGH 08.05.2007 5 Ob 91/07d
Beis wie T3; Beisatz: Daraus folgt, dass Mieter ein und derselben Abrechnungseinheit Haus/Liegenschaft in unterschiedlichem Ausmaß Mieterschutzvorschriften, insbesondere der §§ 17, 21 MRG für sich in Anspruch nehmen können. (T4)
- 7 Ob 54/10g
Entscheidungstext OGH 26.05.2010 7 Ob 54/10g
Beisatz: Hier: Doppelwohnanlage, deren Errichtung teilweise mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. (T5)
- 6 Ob 140/10x
Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 140/10x
Vgl auch; Veröff: SZ 2010/124

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109940

Im RIS seit

11.06.1998

Zuletzt aktualisiert am

26.02.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at