

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1998/5/18 8ObA4/98s, 5Ob261/03y, 5Ob261/08f, 5Ob272/09z, 5Ob139/11v, 5Ob14/21a, 5Ob29/21g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.05.1998

Norm

WEG 1975 §13c Abs1

WEG 2002 §18 Abs1

Rechtssatz

Die Rechtspersönlichkeit (Quasirechtspersönlichkeit) der Wohnungseigentümergemeinschaft in Angelegenheiten der Verwaltung ist nicht bloß fakultativ. Die Miteigentümer können nur nach Maßgabe des § 13c Abs 2 zweiter Satz WEG in Anspruch genommen werden.

Entscheidungstexte

- 8 ObA 4/98s

Entscheidungstext OGH 18.05.1998 8 ObA 4/98s

- 5 Ob 261/03y

Entscheidungstext OGH 25.11.2003 5 Ob 261/03y

Vgl auch; Beisatz: Die Rechtspersönlichkeit der Eigentümergemeinschaft in Angelegenheiten der Verwaltung bedingt in diesem Bereich auch deren ausschließliche Sachlegitimation. (T1); Veröff: SZ 2003/153

- 5 Ob 261/08f

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 261/08f

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 272/09z

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 272/09z

Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Die Rechtspersönlichkeit der Eigentümergemeinschaft gemäß § 18 Abs 1 WEG schlägt im Innen? wie im Außenverhältnis gleichermaßen durch. Dass in bestimmten Verfahren das Gesetz ausdrücklich die Passivlegitimation der übrigen Wohnungseigentümer normiert, wie etwa in § 24 Abs 6 WEG oder § 29 Abs 1 WEG bzw § 30 Abs 1 WEG, steht dem nicht entgegen, handelt es sich doch in diesen Fällen um Fragen der internen Willensbildung zwischen den Wohnungseigentümern. (T2); Bem: Hier: Legitimation der Eigentümergemeinschaft zur Durchsetzung der in § 16 Abs 3 zweiter Satz normierten Duldungspflichten; siehe auch RS0125905. (T3); Veröff: SZ 2010/33

- 5 Ob 139/11v

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 139/11v

Beis wie T1

- 5 Ob 14/21a

Entscheidungstext OGH 11.10.2021 5 Ob 14/21a

Beis wie T1

- 5 Ob 29/21g

Entscheidungstext OGH 20.10.2021 5 Ob 29/21g

Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110079

Im RIS seit

17.06.1998

Zuletzt aktualisiert am

21.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at