

**RS OGH 1998/5/18 8ObA4/98s,
5Ob261/03y, 5Ob261/08f,
5Ob272/09z, 5Ob139/11v, 5Ob14/21a,
5Ob29/21g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.05.1998

Norm

WEG 1975 §13c Abs1

WEG 2002 §18 Abs1

Rechtssatz

Die Rechtspersönlichkeit (Quasirechtspersönlichkeit) der Wohnungseigentümergeinschaft in Angelegenheiten der Verwaltung ist nicht bloß fakultativ. Die Miteigentümer können nur nach Maßgabe des § 13c Abs 2 zweiter Satz WEG in Anspruch genommen werden.

Entscheidungstexte

- 8 ObA 4/98s
Entscheidungstext OGH 18.05.1998 8 ObA 4/98s
- 5 Ob 261/03y
Entscheidungstext OGH 25.11.2003 5 Ob 261/03y
Vgl auch; Beisatz: Die Rechtspersönlichkeit der Eigentümergeinschaft in Angelegenheiten der Verwaltung bedingt in diesem Bereich auch deren ausschließliche Sachlegitimation. (T1); Veröff: SZ 2003/153
- 5 Ob 261/08f
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 261/08f
Vgl; Beis wie T1
- 5 Ob 272/09z
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 272/09z
Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Die Rechtspersönlichkeit der Eigentümergeinschaft gemäß § 18 Abs 1 WEG schlägt im Innen? wie im Außenverhältnis gleichermaßen durch. Dass in bestimmten Verfahren das Gesetz ausdrücklich die Passivlegitimation der übrigen Wohnungseigentümer normiert, wie etwa in § 24 Abs 6 WEG oder § 29 Abs 1 WEG bzw § 30 Abs 1 WEG, steht dem nicht entgegen, handelt es sich doch in diesen Fällen um Fragen der internen Willensbildung zwischen den Wohnungseigentümern. (T2); Bem: Hier: Legitimation der Eigentümergeinschaft zur Durchsetzung der in § 16 Abs 3 zweiter Satz normierten Duldungspflichten; siehe auch RS0125905. (T3); Veröff: SZ 2010/33
- 5 Ob 139/11v
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 139/11v
Beis wie T1
- 5 Ob 14/21a
Entscheidungstext OGH 11.10.2021 5 Ob 14/21a
Beis wie T1
- 5 Ob 29/21g
Entscheidungstext OGH 20.10.2021 5 Ob 29/21g
Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110079

Im RIS seit

17.06.1998

Zuletzt aktualisiert am

21.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at