

# RS OGH 1998/7/9 2Ob2062/96s, 9Ob47/04h, 6Ob230/05z, 7Ob31/06v, 3Ob27/07b, 8Ob12/08k, 5Ob144/08z, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.07.1998

## Norm

MRG §1 Abs1

## Rechtssatz

Der Begriff der "Geschäftsräumlichkeit in § 1 Abs 1 MRG ist weit zu verstehen, wie nicht zuletzt die darin enthaltene, bloß beispielhafte Aufzählung zeigt.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 2062/96s  
Entscheidungstext OGH 09.07.1998 2 Ob 2062/96s
- 9 Ob 47/04h  
Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 47/04h  
Beisatz: Die Rechtsprechung stellt auf den "normalen Sprachgebrauch" ab und versteht daher unter Geschäftsräumlichkeiten dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. (T1)  
Beisatz: Hier: "Fernsehlokalsendeanlage, die im Wesentlichen aus einem ca 32 m hohen Antennenmast und einer ca 8 m<sup>2</sup> großen ebenerdigen Sendeunterkunft besteht. (T2)  
Veröff: SZ 2004/161
- 6 Ob 230/05z  
Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 230/05z  
Beisatz: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. Dass diese auch der Allgemeinheit zugänglich sind, ist nicht erforderlich. (T3)  
Beisatz: Hier: Gasstation, die aus einem Messgebäude, einer Kontrollwarte und E-Gebäude besteht. (T4)
- 7 Ob 31/06v  
Entscheidungstext OGH 29.03.2006 7 Ob 31/06v  
Beis wie T1; Beisatz; Hier: Schirmbar mit Windverglasung ist Geschäftsräumlichkeit. (T5)
- 3 Ob 27/07b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 3 Ob 27/07b  
Beis wie T1; Beisatz: Hier: Ein Vertrag über die Miete einer ganzen Messehalle unterfällt grundsätzlich § 1 Abs 1 MRG. (T6)

- 8 Ob 12/08k  
Entscheidungstext OGH 28.02.2008 8 Ob 12/08k  
Auch
- 5 Ob 144/08z  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z  
Beis wie T1; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Tankstellenanlage mit kleinem Gebäude. (T7)
- 5 Ob 120/10y  
Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 120/10y  
Auch; Beisatz: Der Begriff des Geschäftsraums wird durch den Vertragszweck bestimmt. (T8)  
Beisatz: Die geschäftliche Tätigkeit selbst muss nicht unmittelbar im betreffenden Objekt ausgeübt werden, es genügt, wenn das Objekt diesen geschäftlichen Zwecken dient. (T9)
- 6 Ob 251/10w  
Entscheidungstext OGH 16.06.2011 6 Ob 251/10w
- 2 Ob 164/12z  
Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z  
Auch; nur: Der Begriff der "Geschäftsräumlichkeit in § 1 Abs 1 MRG ist weit zu verstehen. (T10)  
Beis wie T1; Beisatz: Hier: Von Gärtnerei verwendeter Folientunnel ist keine „Räumlichkeit“. (T11)
- 7 Ob 87/16v  
Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T8
- 4 Ob 125/17m  
Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 125/17m  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T8
- 4 Ob 245/17h  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 245/17h  
Beis wie T1; Beis wie T9; Beisatz. Hier: Lagerräume. (T11)
- 2 Ob 15/18x  
Entscheidungstext OGH 26.06.2018 2 Ob 15/18x  
Beisatz: Hier: Aufbahrungshalle. (T12)
- 4 Ob 157/18v  
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 157/18v  
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 67/20i  
Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 67/20i  
Vgl; Beis wie T1; Beis wie T3
- 2 Ob 210/20a  
Entscheidungstext OGH 25.03.2021 2 Ob 210/20a  
Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110398

#### **Im RIS seit**

08.08.1998

#### **Zuletzt aktualisiert am**

31.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)