

**RS OGH 1998/7/13 7Ob238/97v,  
6Ob161/10k, 9Ob82/10i, 3Ob46/11b,  
5Ob169/11f, 1Ob201/13k,  
1Ob138/13w, 1**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.07.1998

## Norm

ABGB §784

BStG §18

## Rechtssatz

Bei der Ausmittlung des Pflichtteils ist bei Grundstücken mit tatsächlicher oder rechtlich durchsetzbarer Möglichkeit, eine Umwidmung in Bauland zu erreichen, d.h. dass eine künftige Verbaubarkeit so konkret Gestalt angenommen hat, dass sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzliches werterhöhendes Moment anzusehen ist, eine höhere Bewertung anhand des Verkehrswertes von Bauland vorzunehmen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 238/97v  
Entscheidungstext OGH 13.07.1998 7 Ob 238/97v
- 6 Ob 161/10k  
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 161/10k  
nur: Ist bei Grundstücken mit tatsächlicher oder rechtlich durchsetzbarer Möglichkeit, eine Umwidmung in Bauland zu erreichen, d.h. dass eine künftige Verbaubarkeit so konkret Gestalt angenommen hat, dass sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzliches werterhöhendes Moment anzusehen ist, ist eine höhere Bewertung anhand des Verkehrswertes von Bauland vorzunehmen. (T1)  
Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T2)
- 9 Ob 82/10i  
Entscheidungstext OGH 24.11.2010 9 Ob 82/10i
- 3 Ob 46/11b  
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b  
Auch; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 169/11f  
Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 169/11f  
Auch; nur ähnlich T1; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung nach der Rechtslage vor der Novelle zum Bundesstraßengesetz (BStG) 2010 (BGBl 2010/24). (T3)
- 1 Ob 201/13k  
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k  
Vgl; Beis wie T2
- 1 Ob 138/13w  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w  
Auch; nur T1
- 1 Ob 25/14d  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d  
Auch; nur T1; Beis wie T2
- 7 Ob 158/15h  
Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h  
Vgl; nur T1; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110846

## Im RIS seit

12.08.1998

## Zuletzt aktualisiert am

25.11.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)