

RS OGH 1998/9/15 5Ob197/98a, 5Ob320/00w, 5Ob91/08f, 5Ob151/09f, 5Ob180/13a, 5Ob71/14y, 5Ob153/18p, 5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.09.1998

Norm

ZPO §500 Abs2 Z1 IIB2

MRG §37 Abs1 Z8

MRG §37 Abs4

AußStrG 2005 §59 Abs2

AußStrG 2005 §59 Abs3

AußStrG 2005 §59 Abs4 Satz1

Rechtssatz

Der Entscheidungsgegenstand in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG besteht nicht aus einem Geldbetrag, sondern primär aus einem Feststellungsbegehren. Es bildet daher der unter Ausnützung der verfahrensrechtlichen Möglichkeiten des § 37 Abs 4 MRG zurückgeforderte Mietzins keine bindende Richtschnur für die Bewertung des Entscheidungsgegenstandes. Zwingende Bewertungsvorschriften und starre Berechnungsmethoden sind nicht vorgegeben, weshalb eine Bewertung durch das Rekursgericht in Ausnützung eines Ermessensspielraumes vorgenommen wird, die vom Obersten Gerichtshof unüberprüfbar ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 197/98a
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 197/98a
- 5 Ob 320/00w
Entscheidungstext OGH 16.01.2001 5 Ob 320/00w
Auch; Beisatz: Hier: § 22 Abs 1 Z 6 WGG. (T1)
- 5 Ob 91/08f
Entscheidungstext OGH 14.05.2008 5 Ob 91/08f
Beisatz: Die vom Rekursgericht nicht begründete, offenkundig krasse Unterbewertung des Entscheidungsgegenstands überschreitet eindeutig die Grenzen zulässigen Ermessens. (T2)
Beisatz: Hier: Bewertung des Entscheidungsgegenstands in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG mit 10.000 EUR nicht übersteigend, obwohl das Feststellungsinteresse der antragstellenden Mieterin hinsichtlich des ihr zulässigerweise für das Geschäftslokal vorgeschriebenen Hauptmietzinses bereits in einem einzelnen Monat

diesen Betrag übersteigt. (T3)

- 5 Ob 151/09f
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 5 Ob 151/09f
Vgl; Beisatz: Hier: § 37 Abs 1 Z 12 MRG. (T4)
- 5 Ob 180/13a
Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 180/13a
Auch; Beisatz: Hier: Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 und 12a MRG. (T5)
- 5 Ob 71/14y
Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 71/14y
- 5 Ob 153/18p
Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 153/18p
Vgl auch
- 5 Ob 205/18k
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 205/18k
Auch; Beisatz: Hier: § 52 Abs 1 Z 8 WEG. (T6)
- 5 Ob 138/19h
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 138/19h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110735

Im RIS seit

15.10.1998

Zuletzt aktualisiert am

13.11.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at