jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1998/9/15 5Ob197/98a, 5Ob320/00w, 5Ob91/08f, 5Ob151/09f, 5Ob180/13a, 5Ob71/14y, 5Ob153/18p, 5

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 15.09.1998

Norm

ZPO §500 Abs2 Z1 IIB2
MRG §37 Abs1 Z8
MRG §37 Abs4
AußStrG 2005 §59 Abs2
AußStrG 2005 §59 Abs3
AußStrG 2005 §59 Abs4 Satz1

Rechtssatz

Der Entscheidungsgegenstand in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG besteht nicht aus einem Geldbetrag, sondern primär aus einem Feststellungsbegehren. Es bildet daher der unter Ausnützung der verfahrensrechtlichen Möglichkeiten des § 37 Abs 4 MRG zurückgeforderte Mietzins keine bindende Richtschnur für die Bewertung des Entscheidungsgegenstandes. Zwingende Bewertungsvorschriften und starre Berechnungsmethoden sind nicht vorgegeben, weshalb eine Bewertung durch das Rekursgericht in Ausnützung eines Ermessensspielraumes vorgenommen wird, die vom Obersten Gerichtshof unüberprüfbar ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 197/98a
  Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 197/98a
- 5 Ob 320/00w
  Entscheidungstext OGH 16.01.2001 5 Ob 320/00w
  Auch; Beisatz: Hier: § 22 Abs 1 Z 6 WGG. (T1)
- 5 Ob 91/08f
  Entscheidungstext OGH 14.05.2008 5 Ob 91/08f
  Beisatz: Die vom Rekursgericht nicht begründete, offenkundig krasse Unterbewertung des Entscheidungsgegenstands überschreitet eindeutig die Grenzen zulässigen Ermessens. (T2)
  Beisatz: Hier: Bewertung des Entscheidungsgegenstands in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG mit 10.000 EUR nicht übersteigend, obwohl das Feststellungsinteresse der antragstellenden Mieterin hinsichtlich des ihr zulässigerweise für das Geschäftslokal vorgeschriebenen Hauptmietzinses bereits in einem einzelnen Monat

diesen Betrag übersteigt. (T3)

- 5 Ob 151/09f
  Entscheidungstext OGH 13.10.2009 5 Ob 151/09f
  Vgl; Beisatz: Hier: § 37 Abs 1 Z 12 MRG. (T4)
- 5 Ob 180/13a
  Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 180/13a
  Auch; Beisatz: Hier: Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 und 12a MRG. (T5)
- 5 Ob 71/14y
  Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 71/14y
- 5 Ob 153/18p
  Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 153/18p
  Vgl auch
- 5 Ob 205/18k
  Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 205/18k
  Auch; Beisatz: Hier: § 52 Abs 1 Z 8 WEG. (T6)
- 5 Ob 138/19h
  Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 138/19h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110735

Im RIS seit

15.10.1998

Zuletzt aktualisiert am

13.11.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at