

**RS OGH 1998/9/29 5Ob88/98x,
5Ob90/03a, 5Ob151/06a, 1Ob11/12t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.09.1998

Norm

WEG 1975 §23 Abs1a

WEG 2002 §37 Abs1

Rechtssatz

Eine Vereinbarung, nach der auch vor Erwirkung der Anmerkung der beabsichtigten Begründung von Wohnungseigentum, bzw unabhängig von einer solchen Anmerkung, Zahlungen an einen Treuhänder auf ein Treuhandkonto - somit nicht in die Verfügungsmacht des Wohnungseigentumsorganisationsorgans - zu leisten sind, ist zulässig.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 88/98x

Entscheidungstext OGH 29.09.1998 5 Ob 88/98x

- 5 Ob 90/03a

Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 90/03a

Vgl; Beisatz: Bei vereinbarter Zahlung an den Treuhänder wird auch die Fälligkeit der Leistung vor Erwirkung der Anmerkung bejaht. (T1); Beisatz: Voraussetzung dafür, dass eine vereinbarte Zahlung an den Treuhänder vor Wohnungseigentumsanmerkung nicht am Verbot des § 23 Abs 1a WEG 1975 scheitert, ist jedoch, dass die vereinbarten Zahlungen in die "ausschließliche Verfügungsmacht des Treuhänders" erfolgen. (T2); Beisatz: Eine die Verfügungsmacht des Wohnungseigentumsorganisationsorgans ausschließende Verfügungsmacht des Treuhänders kann dann nicht bewirkt werden, wenn Personenidentität zwischen dem Treuhänder und dem Mehrheitsgesellschafter und Geschäftsführer des Wohnungseigentumsorganisationsorgans besteht. (T3); Beisatz: Das Verbot, Zahlungen in die eigene Verfügungsmacht vom Zahlungspflichtigen zu übernehmen, erstreckt sich auch auf den Geschäftsführer des Wohnungseigentumsorganisationsorgans, der zugleich Treuhänder sein soll. (T4)

- 5 Ob 151/06a

Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 151/06a

Beis wie T3; Beis wie T4

- 1 Ob 11/12t

Entscheidungstext OGH 23.03.2012 1 Ob 11/12t

Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110783

Im RIS seit

29.10.1998

Zuletzt aktualisiert am

02.05.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at