

**RS OGH 1998/10/13 5Ob236/98m,
5Ob268/02a, 5Ob206/07s,
2Ob217/08p, 7Ob30/15k, 5Ob37/19f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.10.1998

Norm

ABGB §469

GBG §77 Abs3

WEG 1975 §13c Abs1

WEG 2002 §18 Abs1

Rechtssatz

Die Miteigentümergeinschaft nach § 13c WEG hat kein Verfügungsrecht über den Pfandrang der einzelnen Mit- und Wohnungseigentümer. Es besteht insofern keine gesetzliche Ermächtigung im Sinn des § 77 Abs 3 GBG, die Löschung von Lasten zu bewirken und schon gar nicht ist die Wohnungseigentümergeinschaft befugt, im eigenen Namen die Löschung von Pfandrechten hinsichtlich einzelner Wohnungseigentümer zu bewirken. Der Wohnungseigentümergeinschaft sind nämlich nicht Eigentümerrechte, sondern bloß Verwaltungsrechte zugeordnet.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 236/98m
Entscheidungstext OGH 13.10.1998 5 Ob 236/98m
- 5 Ob 268/02a
Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 268/02a
Auch; nur: Der Wohnungseigentümergeinschaft sind nämlich nicht Eigentümerrechte, sondern bloß Verwaltungsrechte zugeordnet. (T1)
- 5 Ob 206/07s
Entscheidungstext OGH 08.01.2008 5 Ob 206/07s
Vgl auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2008/1
- 2 Ob 217/08p
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 2 Ob 217/08p
nur T1; Veröff: SZ 2009/57
- 7 Ob 30/15k
Entscheidungstext OGH 09.04.2015 7 Ob 30/15k
Auch; nur T1
- 5 Ob 37/19f
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 37/19f
nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110931

Im RIS seit

12.11.1998

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at