

# RS OGH 1998/10/13 5Ob148/98w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.10.1998

## Norm

MRG idF 3.WÄG §15 Abs4

MRG idF 3.WÄG §16 Abs6

MRG idF 3.WÄG §16 Abs8

MRG idF 3.WÄG §16 Abs9

## Rechtssatz

Der durch die Aufspaltung ermittelte und neu festgesetzte Hauptmietzins ist dann wertgesichert, wenn ursprünglich eine Wertsicherung vereinbart war. Bis zu dem auf den Antragstag folgenden Zinstermin bleibt es bei der vertraglichen Valorisierung (soweit eine solche vereinbart wurde). Die nach der (zulässigen) vertraglichen Wertsicherung aufgewertete Hauptmietzinskomponente ist ab dem Zeitpunkt der Aufspaltung nach der gesetzlichen Regel aufzuwerten. Dabei unterliegt die zulässige vertragliche Wertsicherungsvereinbarung bis zum Aufspaltungsantrag keiner Einschränkung durch § 16 Abs 9 erster Satz MRG (WoBl 1996/65). Danach ist § 16 Abs 6, 8 und 9 MRG anzuwenden, wenn ursprünglich eine Wertsicherung vereinbart war.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 148/98w

Entscheidungstext OGH 13.10.1998 5 Ob 148/98w

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110760

## Dokumentnummer

JJR\_19981013\_OGH0002\_0050OB00148\_98W0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>