**RS OGH 1998/10/21 3Ob185/98x,
3Ob175/10x, 3Ob5/14b, 5Ob119/14g,
5Ob104/14a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.10.1998

Norm

EO §371 Z2

EO §375

ABGB §364c C1

GBG §38 litb

GBG §41 litb

Rechtssatz

Ein intabuliertes Belastungsverbot und Veräußerungsverbot hindert den Vollzug einer vom Titelgericht bewilligten zwangsweisen Vormerkung eines Pfandrechtes durch das Exekutionsgericht.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 185/98x

Entscheidungstext OGH 21.10.1998 3 Ob 185/98x

Veröff: SZ 71/170

- 3 Ob 175/10x

Entscheidungstext OGH 13.04.2011 3 Ob 175/10x

- 3 Ob 5/14b

Entscheidungstext OGH 19.02.2014 3 Ob 5/14b

Beisatz: Hat das vom Grundbuchsgericht verschiedene Bewilligungsgericht auf ein sich aus dem Grundbuch ergebendes Bewilligungshindernis (hier: Belastungs? und Veräußerungsverbot) erkennbar nicht Bedacht genommen, hat das Grundbuchsgericht den Vollzug der bewilligten Eintragung abzulehnen. (T1)

- 5 Ob 119/14g

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 119/14g

Vgl auch; Beisatz: Ob bei Bestehen einer Eigentümerpartnerschaft ungeachtet des gesetzlichen Verbots einer unterschiedlichen Belastung (§ 13 Abs 3 WEG) ein richterliches Belastungs? und Veräußerungsverbot angemerkt werden kann, berührt ausschließlich eine Frage des materiellen (Wohnungseigentums?)Rechts und damit die Richtigkeit der Entscheidung des Bewilligungsgerichts in materiell?rechtlicher Hinsicht, die das Vollzugsgericht eben nicht zu überprüfen hat. (T2)

- 5 Ob 104/14a

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 104/14a

Vgl auch; Beisatz: Ob bei Bestehen einer Eigentümerpartnerschaft bloß an einem halben Mindestanteil ein richterliches Belastungs? und Veräußerungsverbot angemerkt werden kann, berührt keine Frage des Grundbuchsrechts, sondern ausschließlich eine Frage des materiellen (Wohnungseigentums?)Rechts. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0110893

Im RIS seit

20.11.1998

Zuletzt aktualisiert am

10.09.2014

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at