jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1998/12/15 5Ob199/98w, 5Ob5/00x, 5Ob180/00g, 5Ob216/00a, 5Ob293/01a, 5Ob99/15t, 5Ob71/16a, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 15.12.1998

Norm

MRG idF 3. WÄG §16 Abs4

Rechtssatz

Die in § 16 Abs 4 letzter Satz MRG für die Zulässigkeit eines Lagezuschlags geforderte schriftliche Bekanntgabe der maßgebenden Umstände für die Berechtigung eines solchen Zuschlags ist eine Schutzbestimmung zugunsten des Mieters, die eine Überprüfbarkeit der Berechtigung eines solchen Zuschlags ermöglichen soll. Daher kann das Verständnis einer in diesem Zusammenhang gewählten Formulierung nur vom Empfängerhorizont her beurteilt werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 199/98w
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 199/98w
- 5 Ob 5/00x
  Entscheidungstext OGH 25.01.2000 5 Ob 5/00x
  Auch; nur: Die in § 16 Abs 4 letzter Satz MRG für die Zulässigkeit eines Lagezuschlags geforderte schriftliche Bekanntgabe der maßgebenden Umstände für die Berechtigung eines solchen Zuschlags ist eine Schutzbestimmung zugunsten des Mieters, die eine Überprüfbarkeit der Berechtigung eines solchen Zuschlags ermöglichen soll. (T1)
- 5 Ob 180/00g
  Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 180/00g
  Auch; nur T1; Beisatz: Erfordert es, (wenigstens) schlagwortartig entsprechende, den Wohnwert eines Hauses beeinflussende Kriterien im Mietvertrag anzuführen (5 Ob 199/98w). (T2)
- 5 Ob 216/00a
  Entscheidungstext OGH 26.09.2000 5 Ob 216/00a
  Vgl auch; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Die Entscheidung über die Zuerkennung und Bemessung eines Lagezuschlages ist immer an den Umständen des Einzelfalls und der jeweils herrschenden Verkehrsanschauung zu orientieren. (T3)
- 5 Ob 293/01a

Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a
Vgl; Beisatz: Die Frage, welcher Zuschlag zum Richtwertmietzins für die "Grünruhelage" einer Wohnung und die Möglichkeit der Gartenbenützung gebührt, ist von den Umständen des Einzelfalles abhängig. (T4)

- 5 Ob 99/15t
  Entscheidungstext OGH 30.10.2015 5 Ob 99/15t
  Auch; Veröff: SZ 2015/122
- 5 Ob 71/16a
  Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 71/16a
  Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 2016/105
- 5 Ob 74/17v
  Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 74/17v
  Auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 2017/131
- 5 Ob 242/18a
  Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 242/18a
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 158/18y
  Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 158/18y
  Beis wie T2
- 5 Ob 128/20i
  Entscheidungstext OGH 02.09.2020 5 Ob 128/20i
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 115/21d
  Entscheidungstext OGH 23.09.2021 5 Ob 115/21d
  nur T1
- 5 Ob 143/21x
  Entscheidungstext OGH 28.09.2021 5 Ob 143/21x
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 100/21y
  Entscheidungstext OGH 07.10.2021 5 Ob 100/21y
  nur T1; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0111201

Im RIS seit

14.01.1999

Zuletzt aktualisiert am

20.12.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at