

RS OGH 1998/12/15 5Ob199/98w, 5Ob188/14d, 5Ob102/17m, 5Ob74/17v, 5Ob188/18k, 5Ob242/18a, 5Ob158/18y,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1998

Norm

RichtWG §2 Abs3

Rechtssatz

Die durchschnittliche Lage ist nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und der Erfahrung des täglichen Lebens zu beurteilen, wobei eine Lage in einem sogenannten Gründerzeitviertel höchstens als durchschnittlich einzustufen ist. Hier wird kein "Begriffsmerkmal der Normwohnung" gegeben, sondern nur für Wiener Verhältnisse klargestellt, dass Wohnungen in solchen Teilen der Stadt höchstens als durchschnittlich eingestuft werden können. Über andere Lagen wird damit nichts ausgesagt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 199/98w
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 199/98w
- 5 Ob 188/14d
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 188/14d
Auch; Beisatz: Allein die Relation der Nutzflächen in Neu- und Altbauten bzw der Anzahl der in solchen Gebäuden gelegenen Wohnungen lässt unabhängig von der Einordnung der Wohnumgebung als sogenanntes Gründerzeitviertel keinen Rückschluss auf eine Lage zu, die einen Zuschlag im Sinne des § 16 Abs 3 und Abs 4 MRG rechtfertigen könnte. (T1)
- 5 Ob 102/17m
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 102/17m
- 5 Ob 74/17v
Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 74/17v
Veröff: SZ 2017/131
- 5 Ob 188/18k
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 188/18k
Auch
- 5 Ob 242/18a
Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 242/18a

Auch; nur: Die durchschnittliche Lage ist nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und der Erfahrung des täglichen Lebens zu beurteilen. (T2)

- 5 Ob 158/18y
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 158/18y
- 5 Ob 146/20m
Entscheidungstext OGH 10.12.2020 5 Ob 146/20m
nur T2
- 5 Ob 214/20m
Entscheidungstext OGH 11.12.2020 5 Ob 214/20m
Vgl; Beisatz: Hier: im 5. Wiener Gemeindebezirk und in unmittelbarer Nähe der zu 5 Ob 74/17v beurteilten Liegenschaft liegende Wohnung. (T3)
- 5 Ob 104/21m
Entscheidungstext OGH 20.07.2021 5 Ob 104/21m
nur T2
- 5 Ob 115/21d
Entscheidungstext OGH 23.09.2021 5 Ob 115/21d
nur T2
- 5 Ob 100/21y
Entscheidungstext OGH 07.10.2021 5 Ob 100/21y
nur T2
- 5 Ob 209/21b
Entscheidungstext OGH 16.12.2021 5 Ob 209/21b
nur T2
- 5 Ob 20/22k
Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 20/22k
nur T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0111204

Im RIS seit

14.01.1999

Zuletzt aktualisiert am

17.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at