

# RS OGH 1998/12/15 1Ob280/98b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.12.1998

## Norm

MRG §29 Abs1 Z3 litb

MRG §29 Abs1 Z3 litc

MRG §49 Abs2

## Rechtssatz

Daß dem Mietrechtsgesetz ein besonderes Kündigungsrecht des Mieters noch vor Ablauf der an sich bedungenen Vertragslaufzeit nicht fremd ist, folgt aus dessen § 29 Abs 1 Z 3 lit b und c. Ein befristeter Mietvertrag, auf den Befristungsregelungen des Mietrechtsgesetzes anzuwenden sind, geht dieser Rechtsnatur demnach auch dann nicht verlustig, wenn der Mieter von einem vertraglich zugebilligten besonderen Kündigungsrecht vor Ablauf der an sich bedungenen Vertragslaufzeit Gebrauch machen kann.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 280/98b

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0111553

## Dokumentnummer

JJR\_19981215\_OGH0002\_0010OB00280\_98B0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)