

RS OGH 1999/1/12 5Ob323/98f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.01.1999

Norm

MRG §1 Abs4 Z3

MRG §43 Abs1

Rechtssatz

Eine dem Mietvertragsabschluß nachfolgende Wohnungseigentumsbegründung am Bestandsobjekt kann den Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 4 Z 3 MRG nicht erfüllen. Zum Tatbestand des § 1 Abs 4 Z 3 MRG gehört nämlich, daß das Bestandsobjekt (bereits) im Wohnungseigentum steht. Das gilt nach § 43 Abs 1 MRG auch für Mietverträge, die vor dem Inkrafttreten des MRG geschlossen worden sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 323/98f
Entscheidungstext OGH 12.01.1999 5 Ob 323/98f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111417

Dokumentnummer

JJR_19990112_OGH0002_0050OB00323_98F0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at