

# RS OGH 1999/1/19 1Ob295/98h, 5Ob270/03x, 10Ob83/07i, 7Ob267/08b, 3Ob132/09x, 10Ob24/11v, 10Ob45/11g,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.01.1999

## Norm

ABGB §480

ABGB §863 EI

## Rechtssatz

Ein Dienstbarkeitsvertrag kann auch durch schlüssiges Verhalten im Sinne des § 863 ABGB zustandekommen. Ein schlüssiger Dienstbarkeitsvertrags kommt nicht schon durch die bloße Duldung eines bestimmten Gebrauchs des dienenden Guts, sondern erst dann zustande, wenn zusätzliche Sachverhaltselemente den Schluss erlauben, der aus einem bestimmten Verhalten abzuleitende rechtsgeschäftliche Wille der (jeweils) Belasteten habe sich auf die Einräumung einer Dienstbarkeit als dingliches Recht bezogen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 295/98h  
Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 295/98h
- 5 Ob 270/03x  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x  
Auch; nur: Ein Dienstbarkeitsvertrag kann auch durch schlüssiges Verhalten im Sinne des § 863 ABGB zustandekommen. (T1)
- 10 Ob 83/07i  
Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 83/07i
- 7 Ob 267/08b  
Entscheidungstext OGH 08.07.2009 7 Ob 267/08b
- 3 Ob 132/09x  
Entscheidungstext OGH 30.09.2009 3 Ob 132/09x
- 10 Ob 24/11v  
Entscheidungstext OGH 03.05.2011 10 Ob 24/11v  
Auch
- 10 Ob 45/11g  
Entscheidungstext OGH 28.06.2011 10 Ob 45/11g

Auch

- 8 Ob 77/12z  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 Ob 77/12z  
Auch; Beisatz: Das Gleiche gilt schon aufgrund eines Größenschlusses für die Erweiterung des Umfangs einer ausdrücklich bestellten Servitut. (T2)
- 10 Ob 27/12m  
Entscheidungstext OGH 02.10.2012 10 Ob 27/12m  
Auch
- 4 Ob 106/12k  
Entscheidungstext OGH 18.09.2012 4 Ob 106/12k  
Beis ähnlich wie T2
- 2 Ob 132/12v  
Entscheidungstext OGH 20.09.2012 2 Ob 132/12v
- 5 Ob 55/13v  
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v  
Vgl; Beisatz: Das gilt auch für eine unregelmäßige Dienstbarkeit nach § 479 ABGB. (T3)
- 5 Ob 253/12k  
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 253/12k  
Auch; nur T1
- 2 Ob 158/13v  
Entscheidungstext OGH 23.10.2013 2 Ob 158/13v  
Auch; Beisatz: Hier nur Duldung einer obligatorischen Nutzung eines Schwimmbads. (T4)
- 1 Ob 87/15y  
Entscheidungstext OGH 21.05.2015 1 Ob 87/15y  
Auch; Beisatz: An die Annahme der schlüssigen Einräumung einer Dienstbarkeit sind, weil dies einem Teilrechtsverzicht gleichkommt, strenge Anforderungen zu stellen. Die sonst an die Ersitzung anknüpfenden Erfordernisse des rechtmäßigen, redlichen und echten Besitzes, einschließlich dem Ablauf der Ersitzungszeit, sollen nicht dadurch einfach umgangen werden können, dass man aus der Nichtausübung eines Rechts oder der stillschweigenden Duldung der Nutzung des Grundstücks durch eine andere Person während eines kürzeren Zeitraums als jenes für die Ersitzung bereits einen konkludenten Rechtsverlust durch rechtsgeschäftliche konkludente Einräumung von Dienstbarkeitsrechten bejaht, (so schon 10 Ob 10/13p). (T5)
- 6 Ob 188/15p  
Entscheidungstext OGH 26.11.2015 6 Ob 188/15p  
Beis wie T5
- 7 Ob 41/15b  
Entscheidungstext OGH 02.09.2015 7 Ob 41/15b  
Auch
- 10 Ob 13/16h  
Entscheidungstext OGH 21.03.2017 10 Ob 13/16h  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T5; Beisatz: Es entzieht sich – wegen der Einzelfallbezogenheit – der grundsätzlichen Erörterung des Obersten Gerichtshofs, welche konkreten Aufwendungen des Begünstigten vorliegen müssen, damit die Zustimmung des Grundeigentümers nicht nur als nachbarschaftliche Gefälligkeitshandlung zu beurteilen ist, und welche Aufwendungen den Schluss auf einen rechtsgeschäftlichen Willen des Liegenschaftseigentümers zur Einräumung eines (dinglichen oder) obligatorischen Gebrauchsrechts zulassen. (T6)
- 9 Ob 51/17s  
Entscheidungstext OGH 18.12.2017 9 Ob 51/17s  
Beis wie T5
- 9 Ob 76/17t  
Entscheidungstext OGH 30.01.2018 9 Ob 76/17t
- 5 Ob 48/19y  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 48/19y

Auch; Beis wie T5

- 3 Ob 235/19h

Entscheidungstext OGH 26.02.2020 3 Ob 235/19h

Vgl; Beis wie T2

- 1 Ob 76/20p

Entscheidungstext OGH 25.05.2020 1 Ob 76/20p

- 6 Ob 209/21k

Entscheidungstext OGH 02.02.2022 6 Ob 209/21k

Vgl; nur T1

- 5 Ob 38/22g

Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 38/22g

### **Schlagworte**

Konkludenter Abschluss eines Vertrages

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111562

### **Im RIS seit**

18.02.1999

### **Zuletzt aktualisiert am**

28.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)