

# RS OGH 1999/1/26 5Ob340/98f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.01.1999

## Norm

MRG §23 Abs2

MRG §28

## Rechtssatz

Da der Vermieter die Hausbesorgerkosten auf die Mieter überwälzen darf, gleichgültig ob er einen Hausbesorger beschäftigt oder die entsprechenden Leistungen auf andere Weise erbringt (§ 23 Abs 2 MRG), kann sich eine nicht durch die Betriebskostensparnis ausgeglichene Mehrleistung des Mieters, der vereinbarungsgemäß zur Stiegenhausreinigung verpflichtet ist, nur daraus ergeben, daß er eine größere Fläche des Stiegenhauses oder zeitlich mehr zu reinigen hat, als es seinem Betriebskostenanteil entspricht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 340/98f  
Entscheidungstext OGH 26.01.1999 5 Ob 340/98f

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111513

## Dokumentnummer

JJR\_19990126\_OGH0002\_0050OB00340\_98F0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)