

# RS OGH 1999/2/23 1Ob217/98p, 1Ob284/99t, 8Ob60/02k, 9Ob24/03z, 9ObA102/04x, 2Ob232/08v, 8Ob67/14g, 1

JUSLINE Entscheidung

Ⓢ Veröffentlicht am 23.02.1999

## Norm

EO §1 Z4 IID

ZPO §562 A

## Rechtssatz

Die Aufkündigung hat einerseits die materiellrechtliche Funktion, das Bestandverhältnis durch eine rechtsgestaltende Erklärung zu beenden, und andererseits die formellrechtliche Funktion, dem Aufkündigenden einen Exekutionstitel im Sinne des § 1 Z 4 EO für die Übernahme beziehungsweise Übergabe des Bestandgegenstands zu verschaffen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 217/98p  
Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 217/98p  
Veröff: SZ 72/26
- 1 Ob 284/99t  
Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 284/99t  
Veröff: SZ 73/6
- 8 Ob 60/02k  
Entscheidungstext OGH 28.03.2002 8 Ob 60/02k
- 9 Ob 24/03z  
Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 24/03z  
Beisatz: Wenn daher der Vermieter bei aufrechtem Bestandverhältnis das Bestandobjekt wieder in Besitz nimmt und darin ausnahmsweise keine einvernehmliche Auflösung des Bestandverhältnisses liegt, ändert dies nichts an der Notwendigkeit der rechtsgestaltenden Beendigung des Vertragsverhältnisses, die im Anwendungsbereich des MRG durch gerichtliche Aufkündigung zu erfolgen hat, wenngleich in diesem Fall ein Übernahms/Übergabsauftrag nicht mehr erforderlich ist und daher zu entfallen hat. (T1)
- 9 ObA 102/04x  
Entscheidungstext OGH 01.12.2004 9 ObA 102/04x  
Beisatz: Im Kündigungsstreit ist über die Rechtswirksamkeit der Aufkündigung, also über die Wirkung zu entscheiden, die die Rechtsgestaltungserklärung des Aufkündigenden im Zeitpunkt ihres Zugangs an den

Aufkündigungsgegner herbeiführte. (T2)

- 2 Ob 232/08v

Entscheidungstext OGH 25.06.2009 2 Ob 232/08v

Auch; Beisatz: Die gerichtliche Kündigung einerseits materiellrechtlich die einseitige empfangsbedürftige Willenserklärung eines Vertragsteils des Bestandvertrags an den Partner, den Bestandvertrag zu einem bestimmten Endtermin (Kündigungstermin) aufzulösen. Gleichzeitig enthält sie den prozessrechtlichen Antrag an das Gericht, an den Gegner einen Übergabs- oder Übernahmsbefehl zu erlassen, den Bestandgegenstand zu diesem Termin geräumt zu übergeben oder zu übernehmen oder gegen die Aufkündigung Einwendungen zu erheben. Der Auftrag des Gerichts enthält einen entsprechenden Leistungsbefehl. Seine Funktion entspricht somit einem Leistungsurteil. (T3); Veröff: SZ 2009/85

- 8 Ob 67/14g

Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g

Auch

- 1 Ob 133/14m

Entscheidungstext OGH 22.10.2014 1 Ob 133/14m

- 1 Ob 194/20s

Entscheidungstext OGH 27.11.2020 1 Ob 194/20s

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111668

#### **Im RIS seit**

25.03.1999

#### **Zuletzt aktualisiert am**

27.01.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)