

# RS OGH 1999/2/23 1Ob217/98p, 7Ob105/00t, 2Ob315/99h, 10Ob87/01v, 8Ob60/02k, 8Ob11/10s, 8Ob67/14g, 10

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.02.1999

## Norm

EO §1 Z4 IID

EO §7 Abs1 Ba

EO §226

EO §270 IIA2

EO §270 IIB2

EO §349 A

ZPO §235 A

ZPO §562 B

## Rechtssatz

Eine mangelhafte Bezeichnung des Bestandobjekts in der Aufkündigung kann auch nach Erhebung von Einwendungen durch die kündigende Partei berichtigt oder auch präzisiert, somit verbessert und damit der Mangel saniert werden, sofern nur die gekündigte Partei von Anfang an keine Zweifel über die Identität des aufgekündigten, zunächst unzureichend bezeichneten Bestandobjekts haben konnte, somit wusste oder als redlicher Erklärungsempfänger zumindest wissen musste, welches Bestandobjekt in der Aufkündigung gemeint war. Bei Vorliegen dieser Voraussetzung ist eine Verbesserung innerhalb der prozessualen Schranken des § 235 ZPO zulässig.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 217/98p  
Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 217/98p  
Veröff: SZ 72/26
- 7 Ob 105/00t  
Entscheidungstext OGH 28.06.2000 7 Ob 105/00t
- 2 Ob 315/99h  
Entscheidungstext OGH 23.11.2000 2 Ob 315/99h  
Beisatz: Hier: Rechtskräftige Berichtigung der Parteienbezeichnung der Beklagten. (T1)
- 10 Ob 87/01v  
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 10 Ob 87/01v

Vgl auch; Beisatz: Hier: Räumungsklage. (T2)

Beisatz: Die Zulassung der Berichtigung einer unrichtigen Bezeichnung des Bestandobjektes hängt von den konkreten Umständen des Einzelfalles ab und stellt in der Regel keine erhebliche Rechtsfrage im Sinn des § 502 Abs 1 ZPO dar. (T3)

- 8 Ob 60/02k

Entscheidungstext OGH 28.03.2002 8 Ob 60/02k

Beis wie T3

- 8 Ob 11/10s

Entscheidungstext OGH 04.11.2010 8 Ob 11/10s

Vgl auch; Beisatz: Der Bestandgegenstand ist dann ausreichend bezeichnet, wenn der Kündigungsgegner keine Zweifel daran haben kann, welcher Bestandgegenstand aufgekündigt wird. (T4)

- 8 Ob 67/14g

Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g

Auch; Beis wie T4; Beisatz: Der Bestandgegenstand ist in der gerichtlichen Aufkündigung grundsätzlich dann ausreichend bezeichnet, wenn der Kündigungsgegner - als redlicher Erklärungsempfänger - keine Zweifel daran haben kann, welcher Bestandgegenstand aufgekündigt wird. Ist die Bezeichnung ungenügend oder unrichtig, so kann unter dieser Voraussetzung eine Präzisierung oder Korrektur erfolgen, die auch durch das Gericht vorgenommen werden kann. (T5)

- 1 Ob 133/14m

Entscheidungstext OGH 22.10.2014 1 Ob 133/14m

- 3 Ob 21/16h

Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 21/16h

Auch; Beis wie T5

- 8 Ob 28/18b

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 28/18b

- 4 Ob 60/19f

Entscheidungstext OGH 28.05.2019 4 Ob 60/19f

- 8 Ob 55/20a

Entscheidungstext OGH 28.09.2020 8 Ob 55/20a

- 4 Ob 116/20t

Entscheidungstext OGH 22.09.2020 4 Ob 116/20t

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111666

#### **Im RIS seit**

25.03.1999

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)