

RS OGH 1999/4/27 5Ob111/99f, 5Ob131/14x

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.04.1999

Norm

MRG §27 Abs3

MRG §43 Abs1

Rechtssatz

Für die Rückforderung von Betriebskosten aus Perioden nach Inkrafttreten des Mietrechtsgesetzes gilt auch bei vor Inkrafttreten des Mietrechtsgesetzes geschlossenen Mietverträgen die Verjährungsbestimmung des § 27 Abs 3 MRG.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 111/99f
Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 111/99f

- 5 Ob 131/14x
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 5 Ob 131/14x

Vgl auch; Beisatz: Die dreijährige Präklusivfrist des § 16 Abs 9 letzter Satz MRG gilt auch für „Altverträge“, die vor dem 1. 1. 1982 geschlossen wurden, wenn das Erhöhungsbegehren nach Inkrafttreten des MRG wirksam wurde. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, zu dem die Mietzinserhöhung wirksam wird, jedenfalls aber nicht vor dem 1. 3. 1994. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0034990

Im RIS seit

27.05.1999

Zuletzt aktualisiert am

13.04.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>