

# RS OGH 1999/5/11 5Ob19/99a

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.05.1999

## Norm

MRG §45 Abs1

## Rechtssatz

Erhöhungen des Hauptmietzinses führen zu einer Verringerung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrags und umgekehrt, sodaß das wirtschaftliche Ergebnis davon so lange nicht berührt wird, als der Hauptmietzins nicht die Sätze für den Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag übersteigt. Bei der Berechnung sind dem eigentlichen Hauptmietzins alle Mietzinsbestandteile zuzuschlagen, die dieselbe Funktion haben wie der Zuschlag nach Art XIII Z 1 EGuStG, wenn er eingehoben wird oder die nach § 33 Abs 3 StadtErnG idF des § 43 WSG (vgl LGZ Wien in MietSlg 40.603/38) bzw § 33 Abs 2 StadtErnG idF des 1. WÄG überwältzten Mehrleistungen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 19/99a  
Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 19/99a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111968

## Dokumentnummer

JJR\_19990511\_OGH0002\_0050OB00019\_99A0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)