

# **RS OGH 1999/5/26 5Ob302/98t, 5Ob154/09x, 5Ob65/12p, 5Ob215/13y, 5Ob57/15s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.05.1999

## **Norm**

MRG §8 Abs2 Z2

## **Rechtssatz**

Die in § 8 Abs 2 Z 2 MRG geforderte billige Abwägung aller Interessen kann auch wirtschaftliche Interessen des Vermieters an der besseren Vermietbarkeit der Bestandobjekte seines Hauses umfassen. Der vom Gesetz gewählte Begriff "alle Interessen" lässt eher eine ausdehnende Auslegung der maßgeblichen Interessen als eine Einschränkung nur auf die beiden von der Änderung betroffenen Mieter zu.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 302/98t

Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 302/98t

- 5 Ob 154/09x

Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 154/09x

Vgl; Beisatz: Ob der Mieter eine Beeinträchtigung seiner Mietrechte im Sinn des § 8 Abs 2 Z 2 MRG unter dem Gesichtspunkt der Zumutbarkeit zu dulden hat, ist im Hinblick auf die dabei vorzunehmende Interessenabwägung solange eine vom Obersten Gerichtshof nicht aufzugreifende Einzelfallbeurteilung, als der den Vorinstanzen dabei einzuräumende Wertungsspielraum nicht verlassen wird. (T1)

- 5 Ob 65/12p

Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 65/12p

Auch

- 5 Ob 215/13y

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 215/13y

Auch

- 5 Ob 57/15s

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 57/15s

Auch; Beis wie T1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112049

## **Im RIS seit**

25.06.1999

## **Zuletzt aktualisiert am**

13.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)