

# RS OGH 1999/7/5 Ds31/97, 9Ob30/07p, 9ObA117/15v

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 05.07.1999

## Norm

NO §5 Abs1

NO §53

## Rechtssatz

Der Wille der Vertragsparteien bestimmt den Inhalt einer Urkunde; der Notar hat diesen Willen nicht umzuformen. Dies setzt voraus, dass die Parteien vorher über die Risiken und die Gestaltungsalternativen nachgewiesenermaßen belehrt wurden.

Ein Notar muss sich mit den Parteien beratend über Gestaltungsmöglichkeiten auseinandersetzen und dabei jede Parteilichkeit vermeiden. Erst wenn dies erfolgt ist, hat der Notar auch einen nicht ausgewogenen Vertrag zu errichten, wenn dies die Parteien begehrten. Diesfalls ist der Notar jedoch verpflichtet, seine Bedenken im Notariatsakt zu vermerken.

## Entscheidungstexte

- Ds 31/97  
Entscheidungstext OGH 05.07.1999 Ds 31/97
- 9 Ob 30/07p  
Entscheidungstext OGH 03.03.2008 9 Ob 30/07p

Auch; nur: Der Wille der Vertragsparteien bestimmt den Inhalt einer Urkunde; der Notar hat diesen Willen nicht umzuformen. Dies setzt voraus, dass die Parteien vorher über die Risiken und die Gestaltungsalternativen nachgewiesenermaßen belehrt wurden.

Ein Notar muss sich mit den Parteien beratend über Gestaltungsmöglichkeiten auseinandersetzen. (T1)

- 9 ObA 117/15v  
Entscheidungstext OGH 25.05.2016 9 ObA 117/15v

Auch; Beisatz: Der Notar hat in seiner Ausführung unabhängig und unparteilich zu sein. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112237

## Im RIS seit

04.08.1999

## Zuletzt aktualisiert am

03.02.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)