

# RS OGH 1999/7/13 4Ob170/99z, 3Ob72/14f

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.07.1999

## Norm

ABGB §878

WG §1 C2

WG §15

## Rechtssatz

Haben die Beklagten infolge fehlender Baubewilligung für das Objekt darüber einen Mietvertrag geschlossen, ist dessen Beseitigung (§ 15 UWG) nicht geradezu unmöglich im Sinne des§ 878 ABGB. Auch wenn die Beklagten durch die von ihnen abgeschlossenen Bestandverträge gebunden sind, schließt dies nicht aus, daß sie ihre Bestandnehmer, etwa durch Abstandszahlungen, dazu veranlassen können, die Bestandlokale so lange nicht zu nutzen, bis die notwendigen Bewilligungen vorliegen. Derartige Bemühungen sind ihnen auch zumutbar, war ihnen doch bei Abschluß der Bestandverträge das Fehlen einer Baubewilligung bekannt.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 170/99z  
Entscheidungstext OGH 13.07.1999 4 Ob 170/99z
- 3 Ob 72/14f  
Entscheidungstext OGH 25.06.2014 3 Ob 72/14f  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112299

## Im RIS seit

12.08.1999

## Zuletzt aktualisiert am

22.08.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)