jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1999/7/14 7Ob179/99w, 6Ob25/00w, 7Ob16/03h, 2Ob28/05i, 5Ob133/10k, 5Ob208/10i, 5Ob166/10p, 2O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.07.1999

Norm

MRG §16 Abs1 Z5
MRG §29 Abs1 Z3 lita

Rechtssatz

Voraussetzung für die Wirksamkeit der Befristung bei einem Mietvertrag ist die Einhaltung der Schriftform; dies bedeutet, dass eine die Vereinbarung des unbedingten, durch Datum oder Fristablauf von vornherein bestimmten Endtermines dokumentierende Urkunde von beiden Vertragsteilen unterfertigt sein muss oder unterfertigte Anbot- und Annahmeerklärungen derartigen Inhaltes vorliegen müssen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 179/99w
  Entscheidungstext OGH 14.07.1999 7 Ob 179/99w
- 6 Ob 25/00w
  Entscheidungstext OGH 24.02.2000 6 Ob 25/00w
- 7 Ob 16/03h
  Entscheidungstext OGH 26.02.2003 7 Ob 16/03h
  Vgl auch
- 2 Ob 28/05i
  Entscheidungstext OGH 31.03.2005 2 Ob 28/05i
  Auch
- 5 Ob 133/10k
  Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k
  Vgl; Beisatz: Hier: § 16 Abs 1 Z 5 MRG. (T1)
- 5 Ob 208/10i
  Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 208/10i
  Vgl; Beisatz: Auch Verlängerungsvereinbarungen unterliegen dem Schriftformgebot. (T2)
- 5 Ob 166/10p
  Entscheidungstext OGH 08.03.2011 5 Ob 166/10p

Vgl; Beis wie T1; Veröff: SZ 2011/29

- 2 Ob 196/11d
  Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d
  Vgl; Beisatz: Der unbedingte Endtermin muss aus der Urkunde selbst hervorgehen. (T3)
- 1 Ob 237/13d
  Entscheidungstext OGH 23.01.2014 1 Ob 237/13d
  Auch; Beisatz: Bei einem schriftlichen Offert bedarf es einer schriftlichen Annahmeerklärung, die dem Offerenten zukommen muss. (T4)
- 6 Ob 185/16y
  Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 185/16y
  Beisatz: Eine im Korrespondenzweg dokumentierte, jedoch nur mündlich getroffene (und nicht von beiden Parteien unterfertigte) Verlängerungsvereinbarung genügt dem Schriftlichkeitsgebot des § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG nicht. (T5)
- 7 Ob 201/17k
  Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 201/17k
  Auch
- 1 Ob 55/18x
  Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 55/18x
  Vgl auch; Beis wie T3
- 10 Ob 88/18s
  Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s
- 6 Ob 192/19g
  Entscheidungstext OGH 23.01.2020 6 Ob 192/19g
  nur: Voraussetzung für die Wirksamkeit der Befristung bei einem Mietvertrag ist die Einhaltung der Schriftform. (T6)
- 6 Ob 124/20h
  Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h
  Vgl; Beis wie T3
- 5 Ob 150/21a
  Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a
  Beis wie T2
- 2 Ob 15/22b
  Entscheidungstext OGH 27.06.2022 2 Ob 15/22b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112243

Im RIS seit

13.08.1999

Zuletzt aktualisiert am

09.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at