

RS OGH 1999/7/14 7Ob179/99w, 6Ob25/00w, 7Ob16/03h, 2Ob28/05i, 5Ob133/10k, 5Ob208/10i, 5Ob166/10p, 2O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.07.1999

Norm

MRG §16 Abs1 Z5

MRG §29 Abs1 Z3 lit a

Rechtssatz

Voraussetzung für die Wirksamkeit der Befristung bei einem Mietvertrag ist die Einhaltung der Schriftform; dies bedeutet, dass eine die Vereinbarung des unbedingten, durch Datum oder Fristablauf von vornherein bestimmten Endtermines dokumentierende Urkunde von beiden Vertragsteilen unterfertigt sein muss oder unterfertigte Anbot- und Annahmeerklärungen derartigen Inhaltes vorliegen müssen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 179/99w
Entscheidungstext OGH 14.07.1999 7 Ob 179/99w
- 6 Ob 25/00w
Entscheidungstext OGH 24.02.2000 6 Ob 25/00w
- 7 Ob 16/03h
Entscheidungstext OGH 26.02.2003 7 Ob 16/03h
Vgl auch
- 2 Ob 28/05i
Entscheidungstext OGH 31.03.2005 2 Ob 28/05i
Auch
- 5 Ob 133/10k
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k
Vgl; Beisatz: Hier: § 16 Abs 1 Z 5 MRG. (T1)
- 5 Ob 208/10i
Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 208/10i
Vgl; Beisatz: Auch Verlängerungsvereinbarungen unterliegen dem Schriftformgebot. (T2)
- 5 Ob 166/10p
Entscheidungstext OGH 08.03.2011 5 Ob 166/10p

Vgl; Beis wie T1; Veröff: SZ 2011/29

- 2 Ob 196/11d

Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d

Vgl; Beisatz: Der unbedingte Endtermin muss aus der Urkunde selbst hervorgehen. (T3)

- 1 Ob 237/13d

Entscheidungstext OGH 23.01.2014 1 Ob 237/13d

Auch; Beisatz: Bei einem schriftlichen Offert bedarf es einer schriftlichen Annahmeerklärung, die dem Offerenten zukommen muss. (T4)

- 6 Ob 185/16y

Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 185/16y

Beisatz: Eine im Korrespondenzweg dokumentierte, jedoch nur mündlich getroffene (und nicht von beiden Parteien unterfertigte) Verlängerungsvereinbarung genügt dem Schriftlichkeitsgebot des § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG nicht. (T5)

- 7 Ob 201/17k

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 201/17k

Auch

- 1 Ob 55/18x

Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 55/18x

Vgl auch; Beis wie T3

- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

- 6 Ob 192/19g

Entscheidungstext OGH 23.01.2020 6 Ob 192/19g

nur: Voraussetzung für die Wirksamkeit der Befristung bei einem Mietvertrag ist die Einhaltung der Schriftform. (T6)

- 6 Ob 124/20h

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h

Vgl; Beis wie T3

- 5 Ob 150/21a

Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a

Beis wie T2

- 2 Ob 15/22b

Entscheidungstext OGH 27.06.2022 2 Ob 15/22b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112243

Im RIS seit

13.08.1999

Zuletzt aktualisiert am

09.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at