

# RS OGH 1999/10/21 6Ob227/99x, 10Ob89/04t, 5Ob135/07z, 7Ob27/09k, 4Ob186/10x, 2Ob176/10m, 2Ob202/11m,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.10.1999

## Norm

HVG §2

IMV §2

## Rechtssatz

Aus der Lehre und der Judikatur ist eine besondere Nachforschungspflicht des Maklers nicht ableitbar. Wenn für den Makler keine Veranlassung besteht, an der Richtigkeit einer Information zu zweifeln, darf er sie weitergeben und ist zu Nachforschungen nicht verpflichtet (immolex 1998/178). Der Makler ist verpflichtet, sämtliche Informationen über das Geschäft, sowohl die günstigen wie die ungünstigen, weiterzugeben, er ist aber nicht verpflichtet, sich über die Wahrheit der ihm zugekommenen Informationen zu vergewissern. Er darf lediglich nicht den Eindruck erwecken, er habe den Wahrheitsgehalt überprüft. Eine Aufklärungspflicht, die einer anwaltlichen Beratungstätigkeit gleichkommt, trifft den Makler nicht.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 227/99x  
Entscheidungstext OGH 21.10.1999 6 Ob 227/99x
- 10 Ob 89/04t  
Entscheidungstext OGH 11.01.2005 10 Ob 89/04t
- 5 Ob 135/07z  
Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 135/07z
- 7 Ob 27/09k  
Entscheidungstext OGH 30.03.2009 7 Ob 27/09k
- 4 Ob 186/10x  
Entscheidungstext OGH 18.01.2011 4 Ob 186/10x  
Auch: nur: Aus der Lehre und der Judikatur ist eine besondere Nachforschungspflicht des Maklers nicht ableitbar. (T1)  
nur: Eine Aufklärungspflicht, die einer anwaltlichen Beratungstätigkeit gleichkommt, trifft den Makler nicht. (T2)
- 2 Ob 176/10m  
Entscheidungstext OGH 22.06.2011 2 Ob 176/10m

Auch; Beisatz: Erhält der Immobilienmakler vom Verkäufer Informationen über das Errichtungsjahr, so ist er grundsätzlich nicht zu weiteren Nachforschungen verpflichtet, wenn es für ihn keine Gründe gibt, an der Richtigkeit der Information zu zweifeln. (T3)

Beisatz: Keine Verpflichtung der Doppelmaklerin zu eigenen Nachforschungen über das Vorhandensein allfälliger nicht sichtbarer Mängel. (T4)

- 2 Ob 202/11m

Entscheidungstext OGH 20.09.2012 2 Ob 202/11m

Auch; nur T1; nur: Wenn für den Makler keine Veranlassung besteht, an der Richtigkeit einer Information zu zweifeln, darf er sie weitergeben und ist zu Nachforschungen nicht verpflichtet. (T5)

Veröff: SZ 2012/94

- 4 Ob 88/13i

Entscheidungstext OGH 18.06.2013 4 Ob 88/13i

nur T1; nur T5

- 7 Ob 156/14p

Entscheidungstext OGH 10.12.2014 7 Ob 156/14p

Auch

- 4 Ob 245/15f

Entscheidungstext OGH 23.02.2016 4 Ob 245/15f

Beisatz: Keine Pflicht des Versicherungsmaklers, medizinische Diagnosen dahingehend zu beurteilen, ob aus einem Unfallereignis entgegen den Angaben des Versicherten Dauerfolgen zu erwarten sind. (T6)

- 5 Ob 93/16m

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 93/16m

Auch

- 5 Ob 40/16t

Entscheidungstext OGH 25.08.2016 5 Ob 40/16t

Auch

- 2 Ob 48/17y

Entscheidungstext OGH 24.10.2017 2 Ob 48/17y

nur T2; nur: Der Makler ist verpflichtet, sämtliche Informationen über das Geschäft, sowohl die günstigen wie die ungünstigen, weiterzugeben. (T7)

- 7 Ob 63/18t

Entscheidungstext OGH 24.05.2018 7 Ob 63/18t

Auch

- 9 Ob 96/18k

Entscheidungstext OGH 24.01.2019 9 Ob 96/18k

Auch; Beis wie T5

- 6 Ob 98/19h

Entscheidungstext OGH 27.06.2019 6 Ob 98/19h

nur T5

- 5 Ob 125/19x

Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 125/19x

nur: Er darf lediglich nicht den Eindruck erwecken, er habe den Wahrheitsgehalt überprüft. (T8); Beis wie T3

Beisatz: Der Immobilienmakler darf keine Informationen erteilen und Zusagen tätigen, die seinen Kenntnisstand übersteigen. (T9)

- 4 Ob 242/19w

Entscheidungstext OGH 28.01.2020 4 Ob 242/19w

Vgl

- 6 Ob 115/21m

Entscheidungstext OGH 06.08.2021 6 Ob 115/21m

Vgl; nur T1; nur T2

- 7 Ob 74/22s

Entscheidungstext OGH 29.06.2022 7 Ob 74/22s

Vgl; Beis wie T3

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112587

**Im RIS seit**

20.11.1999

**Zuletzt aktualisiert am**

17.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)