

# RS OGH 1999/11/23 5Ob299/99b, 5Ob38/08m

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.11.1999

## Norm

WEG §13 Abs2

WEG 2002 §16 Abs2

## Rechtssatz

Für den Sachverhalt, dass ein Wohnungseigentümer einen ihm durch eine Benützungsregelung in Sondernutzung überlassenen allgemeinen Teil der Liegenschaft baulich verändern will, ist im Gesetz keine besondere Regelung vorgesehen. Ob ein solcher Anspruch besteht und wie er durchzusetzen ist, kann nur durch die analoge Anwendung des § 13 Abs 2 WEG beantwortet werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 299/99b

Entscheidungstext OGH 23.11.1999 5 Ob 299/99b

- 5 Ob 38/08m

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 38/08m

Vgl aber; Beisatz: Die sachenrechtlich nicht zu lösende Folge einer Zusammenlegung von

Wohnungseigentumsobjekten mit Objekten im schlichten Miteigentum zu einheitlichen Objekten weist über § 16

Abs 2 WEG hinaus. (T1); Beisatz: Es bedarf also der Zustimmung aller Mit- und Wohnungseigentümer, um die

sachenrechtliche Folge dieser scheinbar geringfügigen baulichen Änderung zu regeln. (T2); Bem: „Mischhaus" (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0113011

## Zuletzt aktualisiert am

09.01.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)