

**RS OGH 2000/1/20 7Ob297/99y,  
7Ob148/00s, 7Ob258/07b,  
7Ob108/08w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.01.2000

## Norm

VersVG §70

## Rechtssatz

Mit dem Erwerb von mehr als 50 % der Anteile an der Liegenschaft wird auch die Legitimation zur Eigentümerwechselkündigung erworben, gleich ob dieser Mehrheitsanteilserwerb auf einmal oder in mehreren Vorgängen erfolgt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 297/99y  
Entscheidungstext OGH 20.01.2000 7 Ob 297/99y  
Veröff: SZ 73/15
- 7 Ob 148/00s  
Entscheidungstext OGH 12.07.2000 7 Ob 148/00s  
Vgl auch; Beisatz: Auch die Kündigung eines Versicherungsvertrages der Wohnungseigentümergeinschaft fällt in den Bereich der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft. Auch der Versicherer hat das Recht, im Falle des Erwerbs der Mehrheitsanteile an der Liegenschaft durch eine Person, die ihm als Versicherungsnehmer nicht genehm ist, den Vertrag nach § 70 VersVG aufzukündigen. (T1); Veröff: SZ 73/115
- 7 Ob 258/07b  
Entscheidungstext OGH 07.02.2008 7 Ob 258/07b  
Beisatz: Beim Erwerb von Miteigentum an einer Liegenschaft ist dieses Kündigungsrecht nach den Bestimmungen über die Willensbildung in der Miteigentumsgemeinschaft zu beurteilen. Das Kündigungsrecht gemäß § 70 VersVG entsteht beim [sukzessiven] Erwerb derartiger Miteigentumsanteile erst dann, wenn ein mehr als 50 % betragender Anteil erworben wird, mit dem also die Möglichkeit eingeräumt wird, im Rahmen der ordentlichen Verwaltung Versicherungsverträge abzuschließen. (T2)
- 7 Ob 108/08w  
Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 108/08w  
Beis wie T2; Beisatz: Hier: Mehrere Erwerber. (T3)

## Schlagworte

SW: Prozent

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0113297

## Zuletzt aktualisiert am

09.01.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)