

# RS OGH 2000/7/13 5Ob174/00z, 5Ob185/02w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.07.2000

## Norm

MRG aF §45 Abs8

3.WÄG ArtII AbschnII Z4 letzter Satz

## Rechtssatz

Steht die Einhebung der EVB beim antragstellenden Mieter fest und konnte der bestimmungsgemäße Verbrauch mangels Vorlage der Hauptmietzinsabrechnungen nicht nachgewiesen werden, ist der Rückzahlungsanspruch ausreichend dargetan (vgl 5 Ob 144/00p). Er richtet sich gemäß Art II Abschnitt II Z 4 letzter Satz des 3. WÄG gegen den, der im Zeitpunkt der Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs Vermieter (Eigentümer des Mietobjektes im Sinne des § 45 Abs 8 aF MRG) ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 174/00z

Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 174/00z

- 5 Ob 185/02w

Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 185/02w

Auch; nur: Der Rückzahlungsanspruch richtet sich gemäß Art II Abschnitt II Z 4 letzter Satz des 3. WÄG gegen den, der im Zeitpunkt der Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs Vermieter ist. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0113844

## Dokumentnummer

JJR\_20000713\_OGH0002\_0050OB00174\_00Z0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)