

# RS OGH 2000/9/26 5Ob238/00m, 5Ob257/08t

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.09.2000

## Norm

MRG §8 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Die Zweckmäßigkeit des Eingriffs reicht nach den klaren Voraussetzungen des § 8 Abs 2 Z 2 MRG nicht aus. Die Notwendigkeit des Eingriffs in das Mietrecht ist eine eigenständige, unabdingbare Voraussetzung der Duldungspflicht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 238/00m  
Entscheidungstext OGH 26.09.2000 5 Ob 238/00m

- 5 Ob 257/08t  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 257/08t

Vgl auch; Beisatz: Fällt eine beabsichtigte Maßnahme in den Anwendungsbereich von § 8 Abs 2 Z 2 MRG, setzt das Bestehen einer entsprechenden Duldungspflicht des betroffenen Mieters nicht bloß die Notwendigkeit oder Zweckmäßigkeit des Eingriffs auf Seite des Vermieters voraus, sondern zusätzlich auch dessen Zumutbarkeit für den Mieter. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0114100

## Zuletzt aktualisiert am

16.02.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)