

# RS OGH 2000/11/21 5Ob200/00y, 9Ob4/05m, 9Ob146/06w, 9Ob56/19d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.11.2000

## Norm

MRG §12a Abs1

## Rechtssatz

Um den in § 12a Abs 1 MRG normierten Eintritt des Unternehmenserwerbers in die Mietrechte des Veräußerers zu verwirklichen, muss es um ein lebendes Unternehmen gehen, das der Erwerber unter Wahrung der Unternehmensidentität im Bestandobjekt fortführt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 200/00y  
Entscheidungstext OGH 21.11.2000 5 Ob 200/00y
- 9 Ob 4/05m  
Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 4/05m  
Beisatz: Ob das Unternehmen erhalten bleibt und damit den Kündigungstatbestand nach § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG ausschließt, hängt letztlich von den jeweiligen Umständen des Einzelfalles ab. (T1)
- 9 Ob 146/06w  
Entscheidungstext OGH 20.12.2006 9 Ob 146/06w  
Vgl auch
- 9 Ob 56/19d  
Entscheidungstext OGH 28.11.2019 9 Ob 56/19d  
Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0114646

## Im RIS seit

21.12.2000

## Zuletzt aktualisiert am

12.02.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)