

# RS OGH 2001/2/22 6Ob146/00i, 5Ob213/03i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.02.2001

## Norm

ABGB §1486 Z4

MRG §17

MRG §37 Abs1 Z9

## Rechtssatz

Die Verjährungsfrist für Betriebskostennachforderungen des Vermieters, die daraus resultieren, dass in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 9 MRG ein vom Verhältnis der Nutzflächen § 17 MRG abweichender Verteilungsschlüssel für einen bereits zurückliegenden Zeitraum festgelegt wird, kann frühestens mit der im Msch-Verfahren hierüber ergangenen Entscheidung beginnen. Auf die Frage der Kenntnis oder subjektiven Unkenntnis des Vermieters vom Übermaß an Betriebskosten und dessen Verursacher kommt es nicht an. Die Klageführung setzt objektiv die (rechtskräftige) Änderung des sich aus § 17 MRG ergebenden Verteilungsschlüssels voraus.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 146/00i  
Entscheidungstext OGH 22.02.2001 6 Ob 146/00i
- 5 Ob 213/03i  
Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 213/03i  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0114786

## Dokumentnummer

JJR\_20010222\_OGH0002\_0060OB00146\_00I0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>