

# RS OGH 2001/3/27 5Ob61/01h, 5Ob302/01z, 5Ob139/14y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.03.2001

## Norm

MRG §17 Abs2

## Rechtssatz

Die Mitmietung eines Raumes durch den Mieter und dessen ausschließliche Nutzungsbefugnis sind die maßgeblichen Kriterien für die Einbeziehung dieser Bodenfläche in die Nutzfläche der Wohnung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 61/01h  
Entscheidungstext OGH 27.03.2001 5 Ob 61/01h
- 5 Ob 302/01z  
Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 302/01z  
Beisatz: Bei Einzelraumvermietung an verschiedene Mieter ist ein Gangteil oder ein Vorraum zum gemeinsamen WC allgemeiner Teil des Hauses und daher von der Nutzflächenberechnung ausgenommen. (T1)
- 5 Ob 139/14y  
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0114994

## Im RIS seit

26.04.2001

## Zuletzt aktualisiert am

16.10.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)