

**RS OGH 2001/6/12 5Ob207/00b,  
5Ob252/03z, 5Ob242/07k,  
5Ob91/13p, 5Ob150/15t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.06.2001

## Norm

EO §156 Abs3 I  
EO §156 Abs3 IIF  
GBG §21  
WEG §13c Abs3  
WEG §13c Abs4  
WEG 2002 §27 Abs2

## Rechtssatz

Ohne eine Durchbrechung des § 21 GBG, der das bürgerliche Eigentum oder doch die gleichzeitige Einverleibung oder Vormerkung des Eigentums für Eintragungen voraussetzt, könnte der durch § 13c Abs 3 WEG beabsichtigte Gesetzeszweck nicht erfüllt werden. Um diese vom Gesetzgeber offenbar nicht beabsichtigte Rechtsschutzlücke zu füllen, bedarf es der Zulassung einer Klagsanmerkung gemäß § 13c Abs 4 WEG auch gegen den Ersteher ab Anmerkung des Zuschlags im Grundbuch.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 207/00b  
Entscheidungstext OGH 12.06.2001 5 Ob 207/00b
- 5 Ob 252/03z  
Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 252/03z  
Auch; Beisatz: Eine Klagsanmerkung nach § 27 Abs 2 WEG 2002 ist auch gegen eine in einem Verschmelzungsvorgang übernehmende Gesellschaft zulässig, selbst wenn grundbücherlich noch keine Berichtigung nach § 136 GBG durchgeführt wurde. (T1)
- 5 Ob 242/07k  
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 242/07k  
Vgl aber; Beisatz: Das Gericht hat den Antrag auf Anmerkung der Klage gemäß § 27 Abs 2 WEG 2002 auf Schlüssigkeit zu prüfen. (T2)  
Beisatz: Hier: Erfordernis einer nachvollziehbaren Darstellung einer allfälligen außerbücherlichen Rechtsnachfolge hinsichtlich der mit Wohnungseigentum verbundenen Miteigentumsanteile. (T3)
- 5 Ob 91/13p  
Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p  
Auch
- 5 Ob 150/15t  
Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 150/15t  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0115386

## Im RIS seit

12.07.2001

## Zuletzt aktualisiert am

09.02.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)