

# RS OGH 2001/8/16 8Ob181/01b, 9Ob9/05x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.08.2001

## Norm

ABGB §1497 IVA

ABGB §1497 IVC

ABGB §1497 IVG

MRG §27 Abs3

## Rechtssatz

Keine Unterbrechung oder Hemmung der Verjährung des Mietzinsanspruches analog§ 27 Abs 3 MRG durch Einbringung eines außerstreitigen Feststellungsantrages durch den Vermieter nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG (hier in Verbindung mit § 12a MRG).

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 181/01b

Entscheidungstext OGH 16.08.2001 8 Ob 181/01b

- 9 Ob 9/05x

Entscheidungstext OGH 02.02.2005 9 Ob 9/05x

Auch; Beisatz: Hier: Antrag des Mieters. (T1); Beisatz: In einer solchen Antragstellung liegt kein Belangen im Sinne des § 1497 ABGB, welches Voraussetzung für die Unterbrechung der Verjährung wäre; wollte der Vermieter einen erhöhten Mietzins zugesprochen erhalten, müsste er den Mieter auf Leistung klagen. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0115561

## Dokumentnummer

JJR\_20010816\_OGH0002\_0080OB00181\_01B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>