

RS OGH 2001/9/4 5Ob115/01z

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.09.2001

Norm

MRG §1 Abs4 Z3

WWG 1954 §15 Abs9

WWG 1954 §15 Abs10

Rechtssatz

Der Umstand, dass ein Liegenschaftsanteil (hier: mit Wohnungseigentum verbunden) nicht mit einem Pfandrecht für das WWF-Darlehen belastet wurde, ist ein so starkes Indiz für eine Eigenfinanzierung des Errichters, dass kein Anlass besteht, von Amts wegen der Frage nachzugehen, ob nicht doch - dem Anschein widersprechend - das betreffende Mietverhältnis wegen der Gewährung eines WWF-Darlehens für die Wiedererrichtung des Gebäudes den Mietzinsbeschränkungen des MRG unterliegt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 115/01z

Entscheidungstext OGH 04.09.2001 5 Ob 115/01z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0115608

Dokumentnummer

JJR_20010904_OGH0002_0050OB00115_01Z0000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at