jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2001/12/18 5Ob293/01a, 5Ob230/02p, 5Ob12/03f, 5Ob86/08w, 5Ob75/09d, 5Ob133/10k, 5Ob29/11t, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 18.12.2001

Norm

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1b
AußStrG 2005 §62 Abs1 B1d10
ZPO §528 A
MRG §16 Abs2

Rechtssatz

Ein von den Vorinstanzen wegen hoher Mauerfeuchtigkeit vorgenommener Abschlag vom Richtwertmietzins unterliegt keiner Nachprüfung durch den Obersten Gerichtshof, weil er von den Umständen des Einzelfalles abhängt. Auch die Frage, welcher Zuschlag zum Richtwertmietzins für die "Grünruhelage" einer Wohnung und die Möglichkeit der Gartenbenützung gebührt, ist von den Umständen des Einzelfalles abhängig.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 293/01a
  Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a
- 5 Ob 230/02p
  Entscheidungstext OGH 01.10.2002 5 Ob 230/02p
  Ähnlich; Beisatz: Hier: Zuschläge für eine Gegensprechanlage, eine Speise, Parkettböden, ein Fenster im Bad und einen guten Grundriss. (T1)
- 5 Ob 12/03f
  Entscheidungstext OGH 11.02.2003 5 Ob 12/03f
  Ähnlich; Beisatz: Die Berechtigung und die Höhe von Abschlägen beziehungsweise Zuschlägen zum Richtwertmietzins hängen von den Umständen des Einzelfalles ab. (T2)
- 5 Ob 86/08w
  Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 86/08w
  Ähnlich; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 75/09d
  Entscheidungstext OGH 15.09.2009 5 Ob 75/09d
  Vgl; Beis wie T2

- 5 Ob 133/10k
  Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k
  Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 29/11t
  Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 29/11t
  Vgl; Beis wie T2; Bem: So auch 5 Ob 240/10w. (T3)
- 5 Ob 1/12a
  Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 1/12a
  Vgl auch
- 5 Ob 253/11h
  Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 253/11h
  Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 173/12w
  Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 173/12w
  Vgl; Auch Beis wie T2
- 5 Ob 224/13x
  Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 224/13x
  Auch; Beisatz: Ein Zuschlag von 10 % für den sehr guten Erhaltungszustand des Hauses in Verbindung mit dem Zuschlag von 10 % für den Erstbezug nach Generalsanierung liegt an der Obergrenze der bisher vom Obersten Gerichtshof gebilligten Zuschläge. (T4)
- 5 Ob 188/14d
  Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 188/14d
  Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 42/15k
  Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 42/15k
  Vgl auch; Beisatz: Anlagen rechtfertigen nur dann einen Zuschlag, wenn dem Mieter eine konkrete (Mit?)Benützungsmöglichkeit an der Einrichtung zur Verfügung steht. (T5)
- 5 Ob 43/17k
  Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 43/17k
  Vgl auch
- 5 Ob 77/17k
  Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k
  Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 170/18p
  Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 170/18p
  Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 175/20a
  Entscheidungstext OGH 19.10.2020 5 Ob 175/20a
  Vgl; Beis nur wie T2
- 5 Ob 140/20d
  Entscheidungstext OGH 25.08.2020 5 Ob 140/20d
  Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0116132

Im RIS seit

17.01.2002

Zuletzt aktualisiert am

16.02.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at