

# RS OGH 2001/12/18 5Ob293/01a, 5Ob230/02p, 5Ob12/03f, 5Ob86/08w, 5Ob75/09d, 5Ob133/10k, 5Ob29/11t, 50

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.12.2001

## Norm

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1b

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1d10

ZPO §528 A

MRG §16 Abs2

## Rechtssatz

Ein von den Vorinstanzen wegen hoher Mauerfeuchtigkeit vorgenommener Abschlag vom Richtwertmietzins unterliegt keiner Nachprüfung durch den Obersten Gerichtshof, weil er von den Umständen des Einzelfalles abhängt. Auch die Frage, welcher Zuschlag zum Richtwertmietzins für die "Grünruhelage" einer Wohnung und die Möglichkeit der Gartenbenützung gebührt, ist von den Umständen des Einzelfalles abhängig.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 293/01a  
Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a
- 5 Ob 230/02p  
Entscheidungstext OGH 01.10.2002 5 Ob 230/02p  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Zuschläge für eine Gegensprechanlage, eine Speise, Parkettböden, ein Fenster im Bad und einen guten Grundriss. (T1)
- 5 Ob 12/03f  
Entscheidungstext OGH 11.02.2003 5 Ob 12/03f  
Ähnlich; Beisatz: Die Berechtigung und die Höhe von Abschlägen beziehungsweise Zuschlägen zum Richtwertmietzins hängen von den Umständen des Einzelfalles ab. (T2)
- 5 Ob 86/08w  
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 86/08w  
Ähnlich; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 75/09d  
Entscheidungstext OGH 15.09.2009 5 Ob 75/09d  
Vgl; Beis wie T2

- 5 Ob 133/10k  
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k  
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 29/11t  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 29/11t  
Vgl; Beis wie T2; Bem: So auch 5 Ob 240/10w. (T3)
- 5 Ob 1/12a  
Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 1/12a  
Vgl auch
- 5 Ob 253/11h  
Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 253/11h  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 173/12w  
Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 173/12w  
Vgl; Auch Beis wie T2
- 5 Ob 224/13x  
Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 224/13x  
Auch; Beisatz: Ein Zuschlag von 10 % für den sehr guten Erhaltungszustand des Hauses in Verbindung mit dem Zuschlag von 10 % für den Erstbezug nach Generalsanierung liegt an der Obergrenze der bisher vom Obersten Gerichtshof gebilligten Zuschläge. (T4)
- 5 Ob 188/14d  
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 188/14d  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 42/15k  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 42/15k  
Vgl auch; Beisatz: Anlagen rechtfertigen nur dann einen Zuschlag, wenn dem Mieter eine konkrete (Mit?)Benutzungsmöglichkeit an der Einrichtung zur Verfügung steht. (T5)
- 5 Ob 43/17k  
Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 43/17k  
Vgl auch
- 5 Ob 77/17k  
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 170/18p  
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 170/18p  
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 175/20a  
Entscheidungstext OGH 19.10.2020 5 Ob 175/20a  
Vgl; Beis nur wie T2
- 5 Ob 140/20d  
Entscheidungstext OGH 25.08.2020 5 Ob 140/20d  
Vgl; Beis wie T2

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0116132

**Im RIS seit**

17.01.2002

**Zuletzt aktualisiert am**

16.02.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)