RS OGH 2001/12/18 5Ob293/01a, 5Ob230/02p, 5Ob12/03f, 5Ob86/08w, 5Ob75/09d, 5Ob133/10k, 5Ob29/11t, 50

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.12.2001

Norm

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1b

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1d10

ZPO §528 A

MRG §16 Abs2

Rechtssatz

Ein von den Vorinstanzen wegen hoher Mauerfeuchtigkeit vorgenommener Abschlag vom Richtwertmietzins unterliegt keiner Nachprüfung durch den Obersten Gerichtshof, weil er von den Umständen des Einzelfalles abhängt. Auch die Frage, welcher Zuschlag zum Richtwertmietzins für die "Grünruhelage" einer Wohnung und die Möglichkeit der Gartenbenützung gebührt, ist von den Umständen des Einzelfalles abhängig.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 293/01a
Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a
- 5 Ob 230/02p
Entscheidungstext OGH 01.10.2002 5 Ob 230/02p
Ähnlich; Beisatz: Hier: Zuschläge für eine Gegensprechanlage, eine Speise, Parkettböden, ein Fenster im Bad und einen guten Grundriss. (T1)
- 5 Ob 12/03f
Entscheidungstext OGH 11.02.2003 5 Ob 12/03f
Ähnlich; Beisatz: Die Berechtigung und die Höhe von Abschlägen beziehungsweise Zuschlägen zum Richtwertmietzins hängen von den Umständen des Einzelfalles ab. (T2)
- 5 Ob 86/08w
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 86/08w
Ähnlich; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 75/09d
Entscheidungstext OGH 15.09.2009 5 Ob 75/09d
Vgl; Beis wie T2

- 5 Ob 133/10k
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 133/10k
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 29/11t
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 29/11t
Vgl; Beis wie T2; Bem: So auch 5 Ob 240/10w. (T3)
- 5 Ob 1/12a
Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 1/12a
Vgl auch
- 5 Ob 253/11h
Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 253/11h
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 173/12w
Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 173/12w
Vgl; Auch Beis wie T2
- 5 Ob 224/13x
Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 224/13x
Auch; Beisatz: Ein Zuschlag von 10 % für den sehr guten Erhaltungszustand des Hauses in Verbindung mit dem Zuschlag von 10 % für den Erstbezug nach Generalsanierung liegt an der Obergrenze der bisher vom Obersten Gerichtshof gebilligten Zuschläge. (T4)
- 5 Ob 188/14d
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 188/14d
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 42/15k
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 42/15k
Vgl auch; Beisatz: Anlagen rechtfertigen nur dann einen Zuschlag, wenn dem Mieter eine konkrete (Mit?)Benutzungsmöglichkeit an der Einrichtung zur Verfügung steht. (T5)
- 5 Ob 43/17k
Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 43/17k
Vgl auch
- 5 Ob 77/17k
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 170/18p
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 170/18p
Vgl; Beis wie T2
- 5 Ob 175/20a
Entscheidungstext OGH 19.10.2020 5 Ob 175/20a
Vgl; Beis nur wie T2
- 5 Ob 140/20d
Entscheidungstext OGH 25.08.2020 5 Ob 140/20d
Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0116132

Im RIS seit

17.01.2002

Zuletzt aktualisiert am

16.02.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at