

# RS OGH 2002/1/15 5Ob307/01k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.01.2002

## Norm

MRG §9 Abs1 Z5

MRG §9 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Unter den Voraussetzungen des §9 Abs 1 Z 1 und Z 3 bis 7 MRG hat der Vermieter unter anderem die Errichtung von Gasleitungsanlagen und Beheizungsanlagen zu dulden. Hierfür müssen im Regelfall auch Teile der Liegenschaft in Anspruch genommen werden, die nicht zum eigentlichen Mietgegenstand gehören beziehungsweise nicht mitgemietet sind. Die dem Vermieter diesbezüglich auferlegte Duldungspflicht kann nur so verstanden werden, dass sie durch notwendige Eingriffe in sein Eigentum nicht ausgeschlossen wird. Der notwendige Interessenausgleich ist darin zu suchen, dass die Veränderung keine Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen des Vermieters nach sich ziehen darf. In gleicher Weise sind die Interessen anderer Mieter des Hauses geschützt, was ein zusätzlicher Beleg dafür ist, dass der Gesetzgeber bei einzelnen Regelungen des §9 MRG nicht nur Veränderungen innerhalb eines Mietgegenstands im Auge gehabt hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 307/01k  
Entscheidungstext OGH 15.01.2002 5 Ob 307/01k

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116031

## Dokumentnummer

JJR\_20020115\_OGH0002\_0050OB00307\_01K0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>