

RS OGH 2002/2/12 5Ob9/02p, 5Ob189/04m, 5Ob176/06b, 5Ob28/07i, 5Ob166/08k

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.02.2002

Norm

MRG §16 Abs8

MRG §46a Abs4

Rechtssatz

Die Präklusionsbestimmung des § 16 Abs 8 MRG ist bei einer Mietzinsanhebung nach § 46a Abs 4 MRG nicht analog anzuwenden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 9/02p

Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 9/02p

- 5 Ob 189/04m

Entscheidungstext OGH 14.09.2004 5 Ob 189/04m

Auch; Beisatz: Die Präklusionsbestimmung des § 16 Abs 8 MRG ist auch bei einer Mietzinsanhebung nach § 46 Abs 2 MRG nicht analog anzuwenden. (T1)

- 5 Ob 176/06b

Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 176/06b

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 28/07i

Entscheidungstext OGH 06.03.2007 5 Ob 28/07i

Vgl auch

- 5 Ob 166/08k

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 166/08k

Beisatz: Den Diskussionen um die analoge Anwendbarkeit bei einseitigen Anhebungen des angemessenen Hauptmietzinses hat der Gesetzgeber durch die WRN 2006 ab 1. 10. 2006 insofern ein Ende bereitet, als er die Anwendbarkeit der dreijährigen Präklusionsfrist des § 16 Abs 8 MRG ausdrücklich auf den Fall des § 46 Abs 2 MRG und die Fälle des § 46a Abs 6 MRG anordnete (so schon 5 Ob 28/07i). (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116402

Zuletzt aktualisiert am

09.01.2009

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at